



**PEJABAT DAERAH/TANAH SEPANG
BLOK B, BANGUNAN TUN AZIZ
SALAK TINGGI
43900 SEPANG**

Telefon : 03-8706 1211 Fax; 03-87063262

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN UNTUK PENYERAHAN BALIK TANAH
BORANG 12B
(SEKSYEN 200, KTN)
(mengenai sebahagian daripada tanah itu sahaja)**

- | | | | |
|---|---|-----------|--------------------------|
| 1. Borang 12B | - | 3 Salinan | <input type="checkbox"/> |
| 2. Salinan Resit Cukai Tanah | | | <input type="checkbox"/> |
| 3. Surat Kebenaran Pihak Berkepentingan | | | <input type="checkbox"/> |
| 4. Salinan Hakmilik | | | <input type="checkbox"/> |
| 5. Sijil Carian Rasmi Hakmilik | | | <input type="checkbox"/> |
| 6. Pelan Pra-Hitungan Yang Telah Diluluskan Oleh Pihak Berkuasa Tempatan. | | | <input type="checkbox"/> |
| 7. No. Telefon/No. Telefon Bimbit/Fax/E-mail | | | <input type="checkbox"/> |

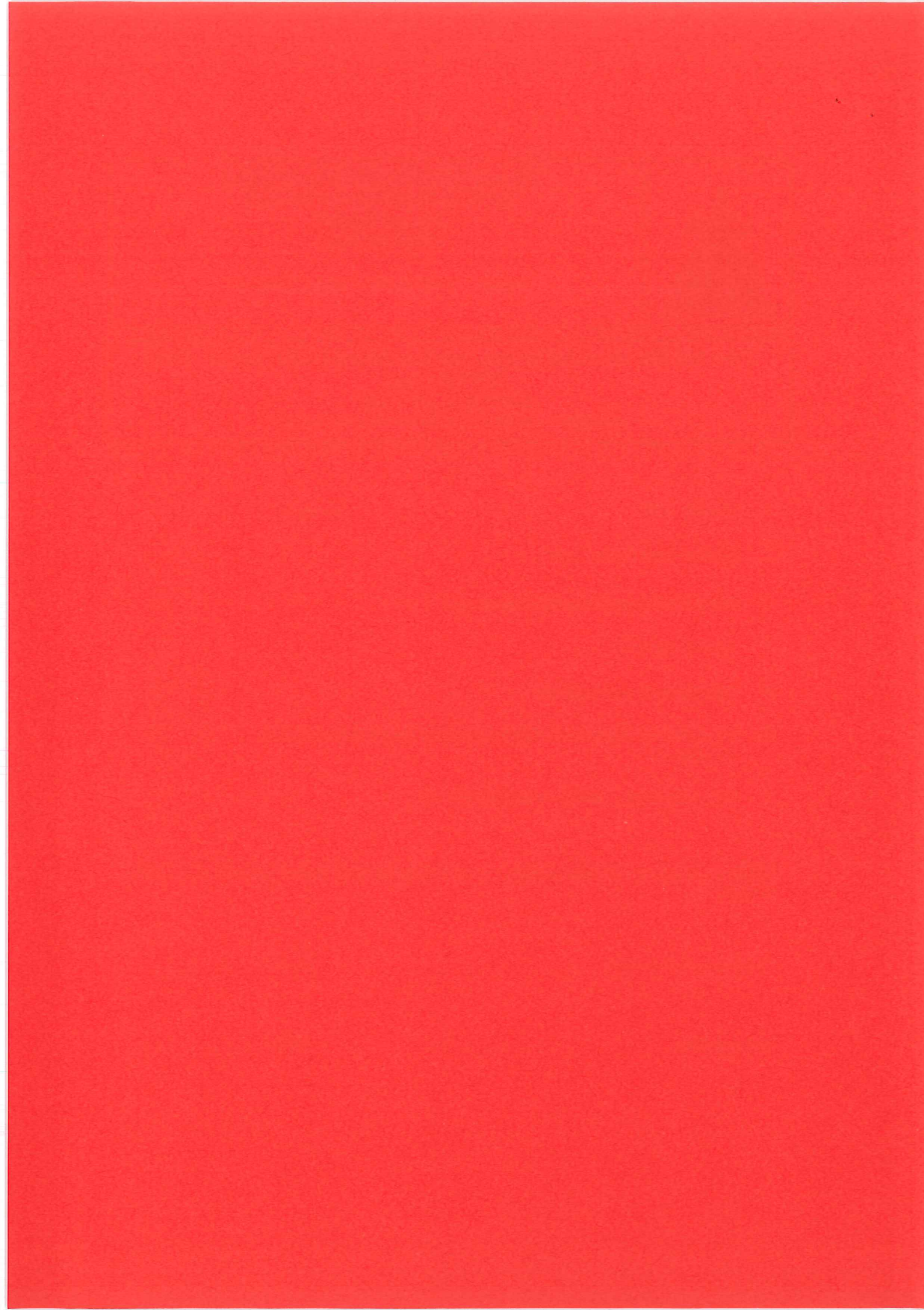
Disahkan maklumat di atas adalah benar, sekiranya tidak benar permohonan adalah terbatal.

Tandatangan Pemohon:

Tarikh:

Disemak Oleh:

Tarikh:



**Kanun Tanah Negara
Borang 12B
(Seksyen 200)**

PERMOHONAN UNTUK MENYERAHKAN BALIK TANAH
(Mengenai sebahagian daripada tanah itu sahaja)

Kepada Pentadbir Tanah Daerah:

Saya,

yang beralamat dituanpunya

tanah yang berikut:-

*Bandar/Pekan/Mukim: No. *Lot/PT: jenis dan

No. Hakmilik : Luas : dengan ini

memohon kelulusan untuk menyerahkan balik sebahagian daripada tanah itu sebagaimana yang ditunjukkan di dalam pelan yang dikembalikan bersama ini.

2. Saya dengan ini mengaku bahawa bahagian ini daripada tanah itu adalah *digunakan/dicadangkan hendak digunakan bagi maksud *Ugama/Pelajaran/Khairat/Awam yang berikut:-

.....
.....

***Bagi maksud-maksud penjelasan selanjutnya, maka saya kembalikan juga suatu surat huraian.**

3. Sebagaimana yang dikehendaki oleh Seksyen 200, Kanun Tanah Negara, maka sekarang saya hantar :-

- (a) Bayaran yang ditetapkan sebanyak RM
- (b) Pelan yang tersebut di atas bersama dengan salinannya;
- (c) Satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripadaorang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka dengan bertulis adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat itu) :-

(1)

(2)

(3)

(d) *Suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu

*Satu salinan surat permintaan saya kepada

*Pemegang Gadai/Pemegang-Lien supaya mengemukakan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu di Pejabat Tanah:

Bertarikh pada :

.....
Tandatangan Tuanpunya

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

- (A) (1) Cukai bagi Tahun ini telah dibayar
- (2) Bahagian yang hendak diserahkan balik itu adalah *digunakan/dikehendaki bagi maksud yang dinyatakan itu.
- (3) Luasnya bahagian itu tidaklah, pada pendapat saya, sebegitu hingga suatu pecahan sempadan bagi tanah itu patut dibuat dahulu.

.....
Pentadbir Tanah Sepang

(B) Penyerahan balik diluluskan

Bertarikh pada :

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah Sepang

* Potong sebagaimana yang sesuai

HURAIAN - Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang;

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada apa-apa jua kepentingan berdaftar mengenai bahagian tanah yang hendak diserahkan balik itu (termasuk gadaian apa-apa jua pajakannya);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu *lien* atas tanah atau atas apa jua pajakan tanah atau pajakan sesuatu bahagian tanah yang hendak diserahkan balik itu;
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran mengenai bahagian tanah yang hendak diserahkan balik itu (iaitu sesuatu penyewaan yang diperindungi oleh sesuatu catitan berdaftar); dan
- (iv) yang ada sesuatu tuntutan yang diperindungi oleh *caveat* atas apa-apa jua kepentingan mengenai bahagian tanah yang hendak diserahkan balik itu.

[Borang ini diterjemahkan oleh Peguam Negara, Malaysia, menurut Pemberitahu Undangan No. 12, tahun 1964-A.G.3309 S.F.1:P.T.TM. 5/65(4)]

L-J.P.N.K.L.