



PEJABAT DAERAH/TANAH SEPANG
BGN TUN AZIZ, SALAK TINGGI
43900 SEPANG

Telefon : 03-87061211/1212
Fax : 03-87063262

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PENYATUAN TANAH
DI BAWAH SEKSYEN 148 KANUN TANAH NEGARA

	<u>Pemohon</u>	<u>Pejabat</u>
1. 3 Salinan Borang 9C Borang hendaklah ditandatangani oleh Tuan Tanah atau Pemegang Kuasa Wakil (P.A) atau Syarikat (Common Seal)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Surat Wakil Kuasa (P.A.) yang didaftarkan di Mahkamah Tinggi dan Pejabat Pendaftar Hakmilik sekiranya permohonan dibuat oleh wakil Pemilik Tanah.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. 1 Salinan 'Memorandum And Article Of Association' beserta Borang 24 dan 49 yang lengkap dan terkini atau Annual Return Of Company Having A Share Capital yang disahkan oleh Setiausaha syarikat berlesen (permohonan oleh syarikat);	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Pelan yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi dan Pelan Tapak yang disediakan oleh Juru Ukur Berlesen dan telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Perancang:- i. 4 salinan – Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Selangor; dan ii. 4 salinan – Pihak Berkuasa Tempatan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. 5.1 Pelan Kunci

- 5.1.1. Pelan Kunci hendaklah dalam skil 1 in -1 batu
- 5.1.2. Lot berkenaan hendaklah ditanda dengan merah dan jalan ditanda dengan kuning.
- 5.1.3. Kedudukan tanah (milestone), Mukim, No. Lot dan Survey Sheet No. hendaklah ditandakan.
- 5.1.4. Nyatakan maklumat mengenai Kawasan Simpanan Melalui, Kawasan Simpanan Parit, Simpanan Hutan, Kawasan Tadahan Air, Simpanan Orang Asli dan Majlis Penguasa Tempatan hendaklah ditandakan.
- 5.1.5. Kawasan Pembangunan dalam lingkungan 3 km seperti Rancangan Perumahan, Industri dan lain-lain projek pembangunan hendaklah juga dimasukkan.

5.2 Pelan Lokasi (Location Plan)

- 5.2.1. Pelan Lokasi hendaklah dalam skala (Scala) 1 inci = 8 rantai, 1 inci = 4 rantai, 1 in = 2 rantai atau 1 in = 1 in (Tertakluk kepada keluasan tanah) dengan menunjukkan beberapa lot yang berhampiran dan jalan keluar masuk dari jalan raya JKR ke rancangan tanah berkenaan.

6. Pelan permohonan hendaklah disediakan dan ditandatangani oleh Juru Ukur Berlesen.

7. Pelan hendaklah ditandatangani oleh kesemua pemilik tanah

8. Sijil Carian Rasmi Yang Asal

9. Pemohon hendaklah menyertakan salinan Resit Cukai Tanah Bagi Tahun Semasa.
10. Pemohon hendaklah menyertakan salinan Hakmilik Tanah
11. Surat Persetujuan bertulis daripada pihak yang mempunyai kepentingan berdaftar ke atas tanah sama ada Pemegang Gadaian, Kaveat atau tuntutan faedah di bawah mana-mana tenansi yang dikecualikan daripada pendaftaran .
12. Bayaran permohonan mengikut Kaedah-Kaedah Tanah Selangor, 1966 bagi setiap hakmilik ialah **RM150.00**.

Disemak oleh :

Nama :

Jawatan :

Tandatangan :

Tarikh :

- * **Peringatan**
- i) Pemohon juga dikehendaki memberi Nombor Telefon/Nombor Telefon Bimbit/ No. Fax/ E-Mail.
 - ii) Sekiranya syarat-syarat yang ditetapkan seperti di atas tidak dipatuhi, maka permohonan tuan tidak dapat dilayan.

Kanun Tanah Negara

BORANG 9C

(Seksyen 148)

PERMOHONAN UNTUK MENYATUKAN TANAH

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah

Saya,

yang beralamat di
tuanpunya tanah, iaitu lot-lot yang berdamping kesemuanya di dalam sebuah bandar, pekan atau mukim, sebagaimana yang dijadualkan di bawah ini, dengan ini memohon kelulusan untuk menyatukan lot-lot itu ke dalam satu lot tunggal sebagaimana ditunjukkan dalam pelan penyatuan yang dicadangkan itu yang ada dikembarkan bersama ini.

*Bagi maksud-maksud penjelasan maka saya kembarkan juga suatu surat huraian.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 148, Kanun Tanah Negara, maka sekarang saya hantar:

(a) bayaran yang ditetapkan sebanyak ringgit;

(b) pelan yang tersebut di atas bersama dengan salinannya;

*(c) satu salinan surat kelulusan daripada Pihak Berkuasa Perancang;

*(d) satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka dengan bertulis adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat itu)†—

(1)

(2)

(3)

3. Oleh kerana, sebagaimana yang dijadualkan di bawah ini:

*(a) setengah-setengah tanah itu dipegang di bawah hakmilik Pejabat Pendaftaran, dan yang selebihnya di bawah hakmilik Pejabat Tanah;

*(b) tanah-tanah itu dipegang di bawah hakmilik Pejabat Tanah dan penyatuannya akan menjadikan satu lot tunggal seluas lebih daripada sepuluh ekar,

maka saya dengan ini meminta supaya kelulusan khas Pihak Berkuasa Negeri didapati untuk penyatuan ini dan untuk satu hakmilik yang tunggal dalam Pejabat Pendaftaran dikeluarkan baginya.

Bertarikh pada haribulan 19

.....
Tandatangan Tuanpunya

* Potong sebagaimana yang sesuai.

†HURAIAN—Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang atau badan yang berhak mendapat faedah daripada—

(i) pajakan kesemua tanah itu, atau sesuatu bahagiannya;

(ii) gadaian tanah itu, atau gadaian pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i);

(iii) *lien* atas tanah itu, atau atas pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i).

JADUAL

*Bandar/Pekan/Mukim

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Luas	Lain-lain hal

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

(A) Cukai bagi tahun ini telah dibayar.

Pentadbir Tanah

Untuk di-
gunakan jika
kelulusan
perancangan
tidak didapati
terlebih
dahulu.

- (B) (1) Penyatuan sebagaimana dalam pelan yang dikembarkan bersama ini diluluskan.
(2) Satu salinan pelan tersebut disimpan.

.....
Tandatangan

Pihak Berkuasa Perancang

(C) Penyatuan diluluskan *tertakluk kepada arahan-arahan Pihak Berkuasa Negeri seperti berikut—

.....
.....
.....

Bertarikh pada.....haribulan19.....

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

* Potong sebagaimana yang sesuai.

[Borang ini diterjemahkan oleh Peguam Negara, Malaysia, menurut Pemberitahu Undangan No. 12 tahun 1964—A.G. 3309 SF. 1; P.T.T.M. 5/65 (4).]