

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN PTKS.1C/35/2018

Dalam perkara Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA CIMB BANK BERHAD PEMEGANG GADAIAN
DAN LEE TEE @ LEE KIM KEE (NO K/P: 7869359) PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah Kuala Selangor yang diperbuat pada 18/02/2019 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kuala Selangor dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah ini:-

AKAN MENJUAL DENGAN

LELONGAN AWAM

PADA 11HB APRIL 2019 BERSAMAAN HARI KHAMIS,
JAM 10.00 PAGI,
DI PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR,
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR,
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR,
SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa harta tersebut sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK :

No. Hakmilik	:	HSM 3803
No. Lot	:	PT 263
Tempat	:	Kampung Kuantan
Mukim/Daerah/Negeri	:	Api-Api/Kuala Selangor/Selangor Darul Ehsan.
Pegangan	:	Pajakan 99 tahun yang berakhir pada 22hb November 2082.
Kategori Kegunaan Tanah	:	Bangunan
Luas Tanah Hakmilik	:	250.2726 meter persegi (lebih kurang 2,694 kaki persegi)
Cukai Tahunan	:	RM39.00
Pemilik Berdaftar	:	LEE TEE @ LEE KIM KEE – 1/1 bahagian.
Syarat-Syarat Nyata	:	Bangunan kediaman
Sekatan Kepentingan	:	Tiada.
Bebanan	:	Digadaikan kepada Southeast Asia Special Asset Management Berhad, melalui No. Perserahan 967/1984 didaftarkan pada 25hb Ogos 1984.

LOKASI DAN KETERANGAN HARTANAH :

Hartanah tersebut merupakan sebuah rumah teres satu tingkat (lot tepi) yang beralamat di No. 1, Jalan Ladang Kamasan 2, Taman Kamasan, Kg Kuantan Taman Kamasan, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan seperti mana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM108,000.00 (RINGGIT MALAYSIA SERATUS LAPAN RIBU SAHAJA)** dan tertakluk kepada Syarat-syarat Jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab sebanyak **RM10,800.00 [RINGGIT MALAYSIA SEPULUH RIBU LAPAN RATUS SAHAJA]** dalam bentuk Bank Deraf di atas nama CIMB BANK BERHAD sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada CIMB BANK BERHAD.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Pentadbir Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan atau Peguamcara TETUAN ZAIRINA LOH & WONG, di B-3A-10 Megan Avenue II, No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur. (Ruj. 14223/CIMB/HL/nr) dan Tel: 03-27108283 atau Pelelong yang tersebut di bawah.

MH PARAMESWARIE RMH KRISHNAN
Pelelong Berlesen

PENTADBIR TANAH KUALA SELANGOR
Pejabat Daerah/Tanah Kuala Selangor
Kompleks Kerajaan Daerah Kuala Selangor,
Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor,
Selangor Darul Ehsan.
TEL NO: [03] 32891010
FAX NO: [03] 32893719

CAHAYA AUCTIONEERS SDN BHD
No. 13 (Tingkat 1), Jalan 52/10,
PJ Newtown, 46200 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan.
TEL NO: [03] 79323226
FAX NO: [03] 79322226

