

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

PTKS 1C/23/2018 (15)

DALAM PERKARA MENGENAI SEKSYEN 257 & 263, KANUN TANAH NEGARA (1965)

ANTARA

PEMEGANG GADAIAN

CIMB BANK BERHAD (No. Syarikat: 13491-D)

DAN

PENGGADAI

HAFIZUDDIN BIN ZAINAL ABIDIN (NO.K/P: 671004-08-5265)

Dalam menjalankan Perintah Jualan oleh Pentadbir Tanah, Daerah Kuala Selangor yang telah diperbuat dalam perkara yang tersebut di atas pada 31hb Januari 2019, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Daerah Kuala Selangor dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah.

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 11HB APRIL, 2019 JAM 10.00 PAGI
AT PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR SELANGOR
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR,
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR,
SELANGOR DARUL EHSAN

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:-

NO. HAKMILIK	:	H.S. (M) 1896 (dahulunya HS(M) 3143)
NO. LOT	:	P.T. 5911
MUKIM/DAERAH/NEGERI	:	Bestari Jaya / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
KELUASAN TANAH	:	257 meter persegi (2,766 kaki persegi)
PEGANGAN	:	Kekal
CUKAI TANAH	:	RM 39.00
PEMILIK BERDAFTAR	:	HAFIZUDDIN BIN ZAINAL ABIDIN - (1/1 BAHAGIAN)
KEGUNAAN TANAH	:	Bangunan
SYARAT-SYARAT NYATA	:	Bangunan Kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN	:	Tanah ini tidak boleh dipindahmilik kepada bukan orang Melayu melainkan mendapat kebenaran dari Pihak Pentadbir Tanah.
BEBANAN	:	Digadaikan kepada CIMB Bank Berhad, melalui No. Perserahan 1281/2008 didaftarkan pada 4hb Jun 2008.

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:-

Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres sudut bertingkat yang beralamat No. 2, Jalan Cahaya Indah 1, Taman Cahaya Indah, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB:-

Hartanah tersebut akan dijual (dalam keadaan sedia ada) tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 120,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS DUA PULUH RIBU) SAHAJA dan kepada Syarat-syarat Jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab RM12,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA BELAS RIBU) dalam bentuk Bank Derat atas nama of CIMB BANK BERHAD sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada of CIMB BANK BERHAD (tidak lewat dari tarikh 9hb Ogos 2019). Tiada sebarang lanjutan dibenarkan.

Untuk butir-butir lanjut sila berhubung dengan:-

SURIA AUCTIONEERS

JAMES NATHAN SOOSAI

No. 2, Jalan 4/1C, Bandar Baru Selayang,
Fasa 2B, 68100 Batu Caves,
Tel: 03-61787996 Hand Phone: 012-3251996
Ruj: JNS/1104/0006/2019/CIMB/NHP/PTKS
E-mail: Jnsauction@gmail.com

TETUAN. NIK HUSSAIN & PARTNERS

PEGUAMBELA & PEGUAMCARA

Tingkat 27, Menara KH,
Jalan Sultan Ismail,
50250 Kuala Lumpur.
Tel: 03-27882888
Ruj: TKT/711-149/2016/CIMB/LO

PROCLAMATION OF SALE

ORDER FOR SALE AT THE INSTANCE OF THE CHARGE
PTKS 1C/23/2018 (15)
IN THE MATTER OF SECTION 257 & 263, NATIONAL LAND CODE (1965)

BETWEEN

CIMB BANK BERHAD (Company No: 13491-D) PLAINTIFF

AND

HAFIZUDDIN BIN ZAINAL ABIDIN (NRIC NO: 671004-08-5265) DEFENDANT

In pursuance of the Order for sale by the Pentadbir Tanah, Daerah Kuala Selangor made herein in the above matter on the 31st January 2019, it is hereby proclaimed that the Pentadbir Tanah, Daerah Kuala Selangor with the assistance of the undermentioned Auctioneer.

WILL SELL BY

PUBLIC AUCTION

**ON THURSDAY, THE 11TH DAY OF APRIL, 2019 AT 10.00 A.M.
AT PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR SELANGOR
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR,
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR,
SELANGOR DARUL EHSAN**

PARTICULARS OF TITLES:-

TITLE NO	:	H.S. (M) 1896 (formerly held under HS(M) 3143)
LOT NO	:	P.T. 5911
MUKIM / DISTRICT / STATE:	:	Bestari Jaya / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
LAND AREA	:	257 sq. metres (2,766 sq. feet)
TENURE	:	Interest In Perpetuity
QUIT RENT	:	RM 39.00
LAND USE	:	Bangunan
REGISTERED PROPRIETOR :	:	HAFIZUDDIN BIN ZAINAL ABIDIN - (1/1 SHARE)
EXPRESS CONDITION :	:	Bangunan Kediaman
RESTRICTION-IN-INTEREST :	:	Tanah ini tidak boleh dipindahmilik kepada bukan orang Melayu melainkan mendapat kebenaran dari Pihak Pentadbir Tanah.
ENCUMBRANCES :	:	Charged to CIMB Bank Berhad, vide Presentation No: 1281/2008 registered on 4 th June, 2008.

NOTE: Prospective bidders are advised to conduct an official Title search on the Title at the relevant Land Office and to inspect the subject property before the Auction Sale.

LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY:-

The subject property is a single storey corner terrace house, bearing postal address **No. 2, Jalan Cahaya Indah 1, Taman Cahaya Indah, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan.**

RESERVE PRICE:-

The property will be sold (as is where is basis) subject to a reserve price of **RM 120,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: ONE HUNDRED TWENTY THOUSAND) ONLY** and to the Conditions of Sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit 10% of the fixed reserve price **RM12,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TWELVE THOUSAND)** for the said property by Bank Draft only in favour of **CIMB BANK BERHAD** before 9.30 a.m. on the day of Auction Sale and the balance of the purchase price shall be paid within **One Hundred and Twenty (120) days** from the date of the auction to **CIMB BANK BERHAD** (not later than 9th August 2019). No extension is allowed.

For further particulars and condition of sale, please apply to:-

SURIA AUCTIONEERS JAMES NATHAN SOOSAI

No. 2, Jalan 4/1C, Bandar Baru Selayang,
Phase 2B, 68100 Batu Caves,
Tel: 03-61787996 Hand Phone: 012-3251996
Ref: JNS/1104/0006/2019/CIMB/NHP/PTKS
E-mail: Jnsauction@gmail.com

M/S. NIK HUSSAIN & PARTNERS ADVOCATES AND SOLICITORS

27th Floor, Menara KH,
Jalan Sultan Ismail,
50250 Kuala Lumpur.
Tel: 03-27882888
Ref: TKT/711-149/2016/CIMB/LO