

# PERISYTIHARAN JUALAN

## PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN PTKS.1C/38/2018

Dalam Perkara Mengenai Seksyen 257 Dan 263 Kanun Tanah Negara, 1965

ANTARA

BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 98127-X)

... PEMEGANG GADAIAN

DAN

1. ALDIL BIN ATAN (No. K/P : 710304-10-5351/A1829663)

2. NOR SALINA BINTI MUHAMAD (No. K/P : 741202-10-5264/A2877472)

... PENGGADAI-PENGGADAI

Menurut Perintah Pentadbir Tanah Kuala Selangor yang diperbuat pada 25hb Julai 2019 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kuala Selangor dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah:

### AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 19HB SEPTEMBER 2019, JAM 10.00 PAGI  
DI PERKARANGAN PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR,  
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah berkenaan dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

#### BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : HSM 4097  
No. Lot : PT 5865  
Pekan/Daerah/Negeri : Pekan Kuala Sungai Buluh / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan  
Tempat : Batu 21, Jalan Kelang  
Pegangan : Selama-lamanya  
Keluasan Tanah : 121 meter persegi  
Cukai Tahunan : RM39.00  
Pemilik Berdaftar : Aldil Bin Atan (No. K/P: 710304-10-5351/ A1829663)– 1/2 bahagian ;  
Nor Salina Binti Muhamad (No. K/P: 741202-10-5264/ A2877472)– 1/2 bahagian  
Kategori Kegunaan Tanah : Bangunan  
Syarat Nyata : Bangunan kediaman  
Sekatan Kepentingan : -  
Kawasan Rizab : PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU  
Bebanan : Digadaikan kepada Bank Islam Malaysia Berhad melalui No. Perserahan  
1481/2010 didaftarkan pada 6hb Julai 2010.

#### LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut merupakan sebuah rumah teres satu tingkat lot tengah yang beralamat di No. 25, Jalan Ikan Emas 4/1, Taman Ikan Emas, 45800 Jeram, Selangor Darul Ehsan.

#### HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM178,200.00 (RINGGIT MALAYSIA : SATU RATUS TUJUH PULUH LAPAN RIBU DUA RATUS SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki mendeposit 10% daripada harga rizab dalam bentuk bank draf sebanyak RM17,820.00 (Ringgit Malaysia : Tujuh Belas Ribu Lapan Ratus Dua Puluh Sahaja) di atas nama BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD sebelum Jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar dalam bentuk bank draf dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila hubungi PENTADBIR TANAH KUALA SELANGOR atau TETUAN FIRDAUS AZLINA & CO., Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadai yang beralamat di E-12-07, Plaza Mont Kiara, No. 2 Jalan Kiara, Mont Kiara, 50480 Kuala Lumpur. Tel : 03-6419 0570 Fax : 03-6419 0571 [Ruj: BIMB/60374/17/Lit] atau Pelelong yang tersebut di bawah.

#### CITY AUCTIONEER

No. 61-2, Jalan 45/26, Taman Sri Rampai,  
Setapak, 53300 Kuala Lumpur.  
Tel : 03-4023 3063 / Fax : 03-4142 1433

#### CHONG KONG MING

Pelelong Berlesen  
H/P : 012-339 2605

**PROCLAMATION OF SALE**  
**ORDER FOR SALE AT THE INSTANCE OF THE CHARGE**  
**PTKS.1C/38/2018**

In the Matter of Section 257 and 263 of the National Land Code, 1965

BETWEEN

BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 98127-X)

... CHARGE

AND

1. ALDIL BIN ATAN (NRIC No. : 710304-10-5351/A1829663)

2. NOR SALINA BINTI MUHAMAD (NRIC No. : 741202-10-5264/A2877472)

... CHARGORS

In pursuant of the Order of the Pentadbir Tanah Kuala Selangor made herein on the above matter dated 25th July 2019, it is hereby proclaimed that the Pentadbir Tanah Kuala Selangor with the assistance of the undermentioned Auctioneer

WILL SELL BY

**PUBLIC AUCTION**

ON THURSDAY, THE 19TH DAY OF SEPTEMBER 2019, AT 10.00 A.M.  
AT PERKARANGAN PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR,  
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTE: Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the relevant Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

**PARTICULARS OF TITLE :**

Title No. : HSM 4097  
Lot No. : PT 5865  
Pekan/District/State : Pekan Kuala Sungai Buluh / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan  
Locality : Batu 21, Jalan Kelang  
Tenure : Freehold  
Land Area : 121 square metres  
Annual Rent : RM39.00  
Registered Owner : Aldil Bin Atan (NRIC No. : 710304-10-5351/A1829663) – 1/2 share ;  
Nor Salina Binti Muhamad (NRIC No. : 741202-10-5264/A2877472) – 1/2 share  
Category of Land Use : Building  
Express Condition : "Bangunan kediaman"  
Restriction-in-interest : -  
Reserve Area : "PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU"  
Encumbrances : Charged to Bank Islam Malaysia Berhad vide Presentation No. 1481/2010 registered on 6th July 2010.

**LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY :**

The subject property is a single storey intermediate terrace house bearing the postal address of No. 25, Jalan Ikan Emas 4/1, Taman Ikan Emas, 45800 Jeram, Selangor Darul Ehsan.

**RESERVE PRICE:**

The subject property will be sold subject to a reserve price of RM178,200.00 (RINGGIT MALAYSIA : ONE HUNDRED SEVENTY EIGHT THOUSAND TWO HUNDRED ONLY) and subject to the Conditions of Sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders shall deposit 10% of the reserve price equivalent to RM17,820.00 (Ringgit Malaysia : Seventeen Thousand Eight Hundred Twenty Only) by bank draft only, in favour of BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD before 9.30 a.m. on the day of auction sale and the balance of the purchase price is to be settled by bank draft within one hundred and twenty (120) days from the date of sale to BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD.

For further particulars, please apply to the PENTADBIR TANAH KUALA SELANGOR or MESSRS FIRDAUS AZLINA & CO., Solicitors for the Chargee herein at E-12-07, Plaza Mont Kiara, No. 2 Jalan Kiara, Mont Kiara, 50480 Kuala Lumpur. Tel : 03-6419 0570 Fax : 03-6419 0571 [Ref : BIMB/60374/17/Lit] or the undermentioned Auctioneer.

**CITY AUCTIONEER**

No. 61-2, Jalan 45/26, Taman Sri Rampai,  
Setapak, 53300 Kuala Lumpur.

Tel : 03-4023 3063 / Fax : 03-4142 1433

**CHONG KONG MING**

Licensed Auctioneer

H/P : 012-339 2605