

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
(PTKS .1C/56/2018 (23))
Dalam Perkara mengenai Seksyen 263 Kanun Tanah Negara, 1965

DI ANTARA
CIMB BANK BERHAD (13491-P) **PEMEGANG GADAIAN**
DAN

- 1. POONGAN A/L SADAYAN (NO. K/P: 461211-10-5091)**
2. AMARAVATHY A/P ANNAMALAI (NO. K/P: 560927-10-5584) **PENGGADAI - PENGGADAI**

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan yang telah diperbuat pada 29HB OKTOBER, 2019 dalam perkara yang tersebut di atas diperlisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah dan Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan dengan ini dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah ini akan menjual secara :

LELONGAN AWAM
PADA 02HB APRIL, 2020 BERSAMAAN HARI KHAMIS JAM 10.00 PAGI
DI PERKARANGAN LOBI PEJABAT DAERAH / TANAH DAERAH KUALA SELANGOR,
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR,
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR
SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA :- Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK	:	H. S. (M) 1866
NO. LOT/PT	:	PT. 5880
TEMPAT	:	Batu 12, Jalan Rawang / Kuala Selangor
MUKIM/DAERAH/NEGERI	:	Bestari Jaya / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
PEGANGAN	:	BEBAS
KATEGORI KEGUNAAN TANAH:		Bangunan
KELUASAN TANAH	:	121 Meter Persegi (1,300 Kaki Persegi)
CUKAI TANAH	:	RM 39.00
PEMILIK BERDAFTAR	:	AMARAVATHY A/P ANNAMALAI 1/2 BAHAGIAN POONGAN A/L SADAYAN 1/2 BAHAGIAN
SYARAT-SYARAT NYATA	:	Bangunan Kedlaman
SEKATAN KEPENTINGAN	:	Tanah ini tidak boleh dipindahmilik kepada orang bukan Melayu melainkan mendapat kebenaran dari Pihak Pentadbir Tanah
BEBANAN	:	Dicagarkan kepada CIMB BANK BERHAD melalui No.Perserahan 2025/2005 bertarikh 13hb Oktober 2005

LOKASI HARTA DAN PERIHAL HARTA

Hartanah ini merupakan sebuah rumah teres satu (1) tingkat lot tengah yang beralamat di NO. 20, JALAN CAHAYA INDAH 3, TAMAN CAHAYA INDAH, 45600 BESTARI JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN.

HARGA REZAB

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 110,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : SATU RATUS SEPULUH RIBU SAHAJA) , dan kepada syarat-syarat jualan seperti yang dicetak di Perisytiharan Jualan .

Kepada penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki menandatangani kepada Pejabat Tanah Kuala Selangor, sebanyak 10% (RM11,000.00) dari harga rizab yang ditetapkan untuk harta tersebut dengan Bank Deraf atas nama, CIMB BANK BERHAD (POONGAN A/L SADAYAN & AMARAVATHY A/P ANNAMALAI), sebelum Lelongan Awam bermula dan baki wang belian hendaklah dibayar dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada pemegang gadai.

Untuk keterangan selanjutnya sila hubungi dengan Pentadbir Tanah, Pejabat Tanah Kuala Selangor atau Tetuan SEOW & MEGAT Peguam bagi pihak pemegang gadai yang beralamat di Suite 17.03, Level 17, Wisma MCA, 163 Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur (Ruj: L.CIMB.170944.18, Tel : 03-2166 3384 Fax : 03-2166 3385 atau kepada pelelong tersebut di bawah ini :-

LIZA AUCTIONEER AGENCY

No. 11, Jalan HP 1/6,
Hill Park, Bandar Teknologi Kajang
43500 Semenyih, Selangor Darul Ehsan.
(Ruj : LAA/001/PTDKUALASELANGOR/CIMB/2020(01))

NORLIZA BINTI TAHAR

Tel : 019-2484220
Fax : 03-8727 5099

PROCLAMATION OF SALE
Order Of Sale at The Instance Of The Chargee
PTKS. 1C/56/2018 (23)
In the matter of Section 263 of the National Land Code, 1965

BETWEEN

CIMB BANK BERHAD (13491-P) **CHARGEES**

AND

1. POONGAN A/L SADAYAN (NRIC NO.: 461211-10-5091)
2. AMARAVATHY A/P ANNAMALAI (NRIC NO.: 560927-10-5584) **CHARGOR(s)**

In pursuance of the Order of the Land Administrator of Kuala Selangor District, Selangor Darul Ehsan made herein on the **29TH OCTOBER, 2019** in the above matter it is hereby Proclaimed that the Land Administrator with the assistance of the under mentioned above Auctioneer will sell by :

PUBLIC AUCTION
ON THURSDAY, THE 02ND APRIL, 2020 AT 10.00 MORNING
AT THE VICINITY OF THE KUALA SELANGOR DISTRICT / LAND OFFICE
45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA :- Prospective bidders are advised to conduct an Official title search at the Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale .

PARTICULARS OF TITLE

Title No	:	HSM 1866	
Lot No./PT	:	PT. 5880	
Locality	:	Batu 12, Jalan Rawang / K. Selangor	
Mukim / District/ State	:	Bestari Jaya / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan	
Tenure	:	Freehold Interest	
Category of land use	:	Building	
Land Area	:	121 square metres (1,300 square feet)	
Annual Rent	:	RM39.00	
Registered Owner	:	I. AMARAVATHY A/P ANNAMALAI	1/2 SHARE
		II. POONGAN A/L SADAYAN	1/2 SHARE
Express Condition	:	Bangunan Kediaman	
Restriction-in-Interest	:	"Tanah ini tidak boleh dipindahmilik kepada orang bukan Melayu melainkan mendapat kebenaran dari Pihak Pentadbir Tanah".	
Encumbrances	:	Charged to CIMB BANK BERHAD vide Presentation No.2025/2005 dated 13 th October 2005	

LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY

The subject property is an Intermediate unit single storey terrace house bearing a postal address of **NO. 20, JALAN CAHAYA INDAH 3, TAMAN CAHAYA INDAH, 45600 BESTARI JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN.**

RESERVE PRICE :

The Property will be sold subject to a reserve price of **RM 110,000.00 (Ringgit Malaysia : One Hundred And Ten Thousand Only)** , and to the conditions of sale as printed in the Proclamation of Sale .

All intending bidders are required to deposit 10% (11,000.00) of the Reserve Price in the form of a Bank Draft with the Kuala Selangor Land Office under the name of **CIMB BANK BERHAD (POONGAN A/L ASADAYAN & AMARAVATHY A/P ANNAMALAI)** before the auction sale and the balance to be settled within **one hundred twenty (120) days** form the date of the sale of the chargee .

For further particulars, please apply to **The Land Administrator, Kuala Selangor Land Office or Messrs SEOW & MEGAT , Suite 17.03, Level 17, Wisma MCA, 163 Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur, (Ref : L.CIMB.170944.18), Tel : 03-2166 3384, Fax : 03-2166 3385** or the under mention Auctioneer .

LIZA AUCTIONEER AGENCY

No. 11, Jalan HP 1/6,
Hill Park, Bandar Teknologi Kajang,
43500 Semenyih, Selangor Darul Ehsan.
(Ref : LAA/001/PTDKUALASELANGOR/CIMB/2020(01))

NORLIZA BINTI TAHAR

Tel : 019 2484220
Fax : 03-87275099