

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTKS. 1C/38/2019

Dalam perkara Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam Menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan

Dan

Dalam Perkara mengenai Gadaian Perserahan No. 2547/2009 bertarikh 15.12.2009

DI ANTARA

CIMB BANK BERHAD (NO. SYARIKAT: 13491-P)

PEMEGANG GADAIAN

DAN

MUNDIANDI A/L CHELLAN (No. K/P: 490912-10-5089)

YOGESWARAN A/L C. MUNDIANDI (No. K/P: 750527-10-5531)

PENGGADAI-PENGGADAI

Dalam Menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan yang diperbuat dalam perkara tersebut diatas pada 23.12.2019, adalah dengan ini diperisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor dibantu oleh Pelelong yang tersebut dibawah akan menjual secara:

LELONGAN AWAM

PADA 2HB APRIL, 2020 BERSAMAAN HARI KHAMIS BERMULA JAM 10.00 PAGI
DI PERKARANGAN PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK STRATA:

GM 115

NO. LOT:

2649

MUKIM / DAERAH / NEGERI:

Bestari Jaya / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan

PEGANGAN:

Selama-lamanya

KATEGORI KEGUNAAN TANAH:

Bangunan

KELUASAN TANAH:

123 meter persegi

CUKAI TAHUNAN:

RM39.00

PEMILIK BERDAFTAR:

Mundiandi A/L Chellan (No. K/P: 490912-10-5089) – 1/2 bahagian
Yogeswaran A/L C. Mundiandi (No. K/P: 750527-10-5531) 1/2 bahagian

SYARAT-SYARAT NYATA:

Bangunan Kediaman

SEKATAN KEPENTINGAN:

Tanah ini tidak boleh dipindahmilik kepada orang bukan Melayu, melainkan mendapat Kebenaran dari Pihak Berkuasa Negeri

BEBANAN:

Digadaikan kepada CIMB BANK BERHAD melalui No. Perserahan 2547/2009, bertarikh 15.12.2009

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Harta tersebut adalah sebuah Rumah Teres Satu Tingkat Lot. Pertengahan yang beralamat pos di No. 23, Jalan Kilauan 2, Taman Kilauan, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB:

Harta tersebut akan dijual "dalam keadaan sepertiimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM108,000.00 (RINGGIT MALAYSIA SATU RATUS LAPAN RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah mendepositkan 10% (RM10,800.00) daripada harga rizab dalam bentuk Bank Deraf di atas nama CIMB BANK BERHAD sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang Berjaya kepada CIMB BANK BERHAD dalam tempuh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan.

UNTUK MENDAPATKAN BUTIR-BUTIR SELANJUTNYA, sila berhubung dengan PENTADBIR TANAH KUALA SELANGOR, Selangor Darul Ehsan atau Peguamcara, di TETUAN SHAW & CO beralamat pos di 340-M-1, Vista Damai Condo, No. 340, Jalan Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur (Ruj: KL18-1024/LIT/CIMB/SCC/F/PM/DK/HM/NS), Tel: 03-2775 5088, Faks 03-2775 5099 atau Pelelong yang tersebut dibawah.

PENTADBIR TANAH KUALA SELANGOR
Pejabat Daerah / Tanah Kuala Selangor
Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor
Selangor Darul Ehsan
Tel No. 03-3289 1010

SELVA RAJA A/L PERUMAL
(CANANG AUCTIONEERS)
No. 3, Jalan Suasana 4/2
Bandar Tun Hussein Onn
Bt. 9, Cheras
43200 Selangor Darul Ehsan
Tel: 03-90761581/Fax: 03-90802782
Ruj kami: CA/2449/20(KS)

PROCLAMATION OF SALE
ORDER OF SALE AT INSTANCE OF CHARGE
PTKS. 1C/38/2019

And
In the Matter of Section 257 and 263 of the National Land Code, 1965
And
In the Matter of Order of Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan
And
In the Matter of Charge Presentation No. 2547/2009 dated 15.12.2009

BETWEEN

CIMB BANK BERHAD (Company No: 13491-P)

CHARGE

AND

MUNDIANDI A/L CHELLAN (NRIC No. 490912-10-5089)

YOGESWARAN A/L C. MUNDIANDI (NRIC No. K/P: 750527-10-5531)

CHARGORS

In pursuance of the Order of the Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan made herein of the Order For Sale dated 23.12.2019, it is hereby proclaimed that the Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan with the assistance of the undermentioned Auctioneer will sell by :

PUBLIC AUCTION

ON THURSDAY, THE 2ND DAY OF APRIL, 2020 AT 10.00 A.M.

IN THE KUALA SELANGOR DISTRICT / LAND OFFICE

JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTE: Prospective bidders are advised to conduct an official Title search at the Land Office and inspect all encumbrances and to identify the correct property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF TITLE

TITLE NO:	GM 115
LOT NO:	2649
MUKIM / DISTRICT / STATE:	Bestari Jaya / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
TENURE:	Freehold
CATEGORY OF LAND USE:	Building
PROVISIONAL LAND AREA:	123 square metres (1,320 square feet)
ANNUAL RENT:	RM39.00
REGISTERED OWNERS:	Mundiandi A/L Chellan (NRIC No. 490912-10-5089) – 1/2 Share Yogeswaran A/L C. Mundiandi (NRIC No. 750527-10-5531) – 1/2 Share
EXPRESS CONDITION:	Residential Building
RESTRICTION IN INTEREST:	Tanah ini tidak boleh dipindahmilik kepada bukan orang Melayu melainkan mendapat Kebenaran dari Pihak Berkuasa Negeri
ENCUMBRANCES:	Charged to CIMB BANK BERHAD vide Presentation No. 2547/2009, dated 15.12.2009.

LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY:

The subject property is an intermediate unit Single Storey Terrace House bearing a postal address of No. 23, Jalan Kilauan 2, Taman Kilauan, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan.

RESERVE PRICE:

The subject property will be sold on an "as is where is basis" subject to a reserve price of **RM108,000.00 (RINGGIT MALAYSIA ONE HUNDRED AND EIGHT THOUSAND ONLY)** and to the Conditions of Sale as stated. All intending bidders are required to deposit **10% (RM10,800.00)** of the reserve price by **Bank Draft** in favour of **CIMB BANK BERHAD** before 9.30 a.m. on the day of auction. The balance of the purchase price has to be paid by the Successful Bidder to **CIMB BANK BERHAD** within **one hundred twenty (120) days** from the date of the sale.

FOR FURTHER PARTICULARS, please apply to the PENTADBIR TANAH KUALA SELANGOR, Selangor Darul Ehsan or to the **MESSRS SHAW & CO** Advocates & Solicitors of 340-m-1, Vista Damai Condo, No. 340, Jalan Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur [Ref No: KL18-1024/LIT/CIMB/SCC/F/PM/DK/HM/NS, Tel No. 03-2775 5088 / Fax No. 03-2775 5099] Solicitors for the Chargee or to the undermentioned Auctioneer.

PENTADBIR TANAH KUALA SELANGOR
Pejabat Daerah / Tanah Kuala Selangor
Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor
Selangor Darul Ehsan
Tel: 03-3289 1010

SELVA RAJA PERUMAL
CANANG AUCTIONEERS
No. 3, Jalan Suasana 4/2
Bandar Tun Hussein Onn
BT. 9, 43200 Cheras
Selangor Darul Ehsan
Tel: 03-90761581/Fax: 03-90802782
Our ref: CA/1331/19(HS)