

# PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN  
(PTKS.1C/32/2019(21))

Dalam Perkara Mengenai Seksyen 257 dan Sesyen 263 Kanun Tanah Negara, 1965;

ANTARA

PUBLIC BANK BERHAD (NO. SYARIKAT : 6463-H)

... PEMEGANG GADAIAN

DAN

1. LIM SOON BEN (NO. K/P : 700404-10-5579)

2. LIM SOON LEE (NO. K/P : 750602-14-5235)

... PENGGADAI-PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan yang diperbuat dalam perkara di atas pada 19/11/2019 adalah dengan ini mengisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, dengan dibantu oleh Pelelong serpertimana yang tersebut di bawah :

## AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

PADA 13HB FEBUARI, 2020 BERSAMAAN HARI KHAMIS BERMULA JAM 10.00 PAGI  
DI PERKARANGAN, PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR,  
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

**NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian rasmi Hakmilik di Pejabat Tanah KUALA SELANGOR dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari lelongan.**

### BUTIR-BUTIR HAKMILIK:-

NO. HAKMILIK : H.S.(M) 4969.  
NO. LOT : PT 20546.  
MUKIM/DAERAH/NEGERI : Ijuk/Kuala Selangor/Selangor Darul Ehsan.  
PEGANGAN : Pajakan 99 tahun luput pada 6/5/2107.  
KELUASAN TANAH : 1.2015 Hektar.  
CUKAI TAHUNAN : RM27-00.  
PEMILIK BERDAFTAR : LIM SOON BEN (1/2 Bahagian) & LIM SOON LEE (1/2 Bahagian).  
KATEGORI KEGUNAAN TANAH : Pertanian.  
SYARAT NYATA : "Tanaman kelapa sawit".  
SEKATAN KEPENTINGAN : "Tanah ini boleh dipindah milik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.  
BEBANAN : Digadaikan kepada Public Bank Berhad melalui No. Perserahan 704/2015, didaftarkan pada 26/3/ 2015.

### LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:-

Hartanah tersebut adalah sebidang tanah pertanian kelapa sawit, berhadapan dengan jalan motor sebahagian jalan tanah tar dan sebahagian jalan tanah merah kira-kira 900 meter dari ke arah kiri kira-kira batu ke 30 dari Jalan Kuala Selangor, hartanah tersebut terletak di kawasan yang di kenali sebagai Simpang Tiga Ijuk, Selangor. Pusat Bandar Kuala Lumpur dan Bandar Kuala Selangor terletak kira-kira 48 km tenggara dan kira-kira 25 km barat-laut hartanah tersebut dan Bandar Bestari Jaya (Batang Berjuntai) adalah terletak 11 km ke arah utara.

Hartanah tersebut juga boleh dilalui pusat Bandar Kuala Lumpur melalui Jalan Ipoh, Jalan Kepong, Jalan Kuala Selangor sehingga ke batu ke 30, seterusnya memusing ke kiri ke Jalan Abdul Aziz kira-kira 850 meter sebelum memusing ke kiri ke arah hartanah dengan jalan motor separuh tanah merah dan sebahagian jalan tar kira-kira 550 meter sebelum sampai ke hartanah tersebut.

### HARGA RIZAB:-

Hartanah tersebut akan dijual "dalam keadaan sediamana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM2,000,000-00 (RINGGIT MALAYSIA : DUA JUTA SAHAJA) dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang tercetak di dalam Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Deraf sebanyak RM200,000-00 (RM: DUA RATUS RIBU SAHAJA) atas nama PUBLIC BANK BERHAD sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh Satu Ratus Dua Puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada PUBLIC BANK BERHAD.

Untuk keterangan selanjutnya, sila hubungi dengan PEJABAT DAERAH TANAH KUALA SELANGOR atau peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian iaitu TETUAN IZA, NG YEOH & KIT, beralamat di Suite 13-08, Tingkat 13, Plaza 138, No. 138, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur. (Tel : 03-2182 8138 / Faks : 03-2182 8148 (Ruj : 19-3/024/6/D-33(b0)) atau kepada Pelelong serpertimana yang tersebut.

### M.ANBUCHELVAM ENTERPRISE

ANBUCHELVAM A/L MANIMUTHU (Pelelong Berlesen)

2, Jalan Dato' Kaya Kecil, Taman Mutiara, 42200 Pekan Kapar, Selangor Darul Ehsan.

Tel/Faks:09-2962309, 019-9182309 (H/P) e-mail : anbuchelvam@ymail.com (Ruj : L/2161/MW)

# PROCLAMATION OF SALE

ORDER OF SALE AT INSTANCE OF CHARGE  
(PTKS.IC/32/2019(21))

In The Matter Of Section 257 and Section 263 Of The National Land Code, 1965;

BETWEEN

PUBLIC BANK BERHAD (COMPANY. NO : 6463-H)

... CHARGEE

AND

1. LIM SOON BEN (NRIC. NO : 700404-10-5579)
2. LIM SOON LEE (NRIC. NO : 750602-14-5235)

... CHARGORS

In pursuance to the Order of the Land Administrator of Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan made herein on the above matter on the 19/11/2019, it is hereby proclaimed that the Land Administrator of Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, with the assistance of the under mention Auctioneer :

## WILL SELL BY PUBLIC AUCTION

ON THURSDAY, THE 13<sup>TH</sup>. FEBRUARY 2020, STARTING AT 10.00 A.M  
AT THE VICINITY, LAND OFFICE OF KUALA SELANGOR,  
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

**NOTE :** Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the KUALA SELANGOR Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

### PARTICULARS OF TITLE:-

TITLE NO	: H.S.(M) 4969.
LOT NO	: PT 20546.
MUKIM/DISTRICT/STATE	: Ijuk/Kuala Selangor/Selangor Darul Ehsan.
TENURE	: Leasehold 99-year expiring 6/5/2107.
LAND AREA	: 1.2015 Hectares.
ANNUAL QUIT RENT	: RM27-00.
REGISTERED OWNER	: LIM SOON BEN (1/2 Share) & LIM SOON LEE (1/2 Share).
CATEGORY OF LAND USE	: Pertanian.
EXPRESS CONDITION	: "Tanaman kelapa sawit".
RESTRICTION-IN-INTEREST	: "Tanah ini boleh dipindah milik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
ENCUMBRANCES	: Charged to Public Bank Berhad vide Presentation No. 704/2015 registered on 26/3/2015.

### LOCATION AND DETAILS OF PROPERTY:-

The subject property is a parcel agricultural land, planted with oil palm, fronts onto a motorable part laterite and part gravel road about 900 meters off the left-hand side of 30<sup>th</sup> milestone of Jalan Kuala Selangor, within a locality known as Simpang Tiga Ijuk, Selangor Darul Ehsan. The Kuala Lumpur city centre and Kuala Selangor town are located approximately 48 kilometres south-east and about 25 kilometres north-west of the subject property respectively whilst Bestari Jaya (Batang Berjuntai) town is about 11 kilometres to the north of the subject property.

Access to the subject property from the Kuala Lumpur city centre is via Jalan Ipoh, Jalan Kepong, Jalan Kuala Selangor until its 30<sup>th</sup> milestone, thence making a left turn onto Jalan Abdul Aziz for about 850 metres before turning left again onto the abovementioned motorable part laterite and part gravel road for another 550 metres before reaching the subject property.

### RESERVE PRICE:-

The subject property will be sold "as is where is" basis subject to a reserve price of RM2,000,000-00 (RINGGIT MALAYSIA : TWO MILLION ONLY) and to the condition of sale as printed in the Proclamation Of Sale. All intending bidders are required to deposit 10% of the reserve price equivalent to RM200,000-00 (RINGGIT MALAYSIA : TWO HUNDRED THOUSAND ONLY) by Bank Draft only, in favour of PUBLIC BANK BERHAD before 9.30 am on the date of auction and the balance of the purchase price shall be paid by the purchaser within One Hundred Twenty (120) days from the date of sale to PUBLIC BANK BERHAD.

For further particulars, please apply to PEJABAT DAERAH TANAH KUALA SELANGOR or the Solicitors for the Chargee, MESSRS IZA, NG YEOH & KIT at Suite 13-08, 13<sup>th</sup> Floor, Plaza 138, No. 138, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur. (Tel : 03-2182 8138 / Fax : 03-2182 8148 (Re : 19-3/024/6/D-33(bo)) or the under mentioned auctioneer.

### M.ANBUCHELVAM ENTERPRISE

ANBUCHLVAM S/O MANIMUTHU Licensed Auctioneer

2, Jalan Dato' Kaya Kecil, Taman Mutiara, 42200 Pekan Kapar, Selangor Darul Ehsan

Tel/Fax:09-2962309, 019-9182309 (H/P) e-mail : anbuchelvam@gmail.com (Re : L/2161/MW)