

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTKS.1C/17/2019(18)

Dalam perkara Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara, 1965

ANTARA

MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD (NO. SYARIKAT : 9417-K).....PEMEGANG GADAIAN

DAN

POOBALAN A/L MUNUSAMY (NO. K/P : 800529-14-5185).....PENGGADAI

Dalam menjalankan perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor yang diperbuat dalam perkara di atas yang bertarikh pada 29.10.2019 adalah dengan ini diperisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut dibawah :-

AKAN MENJUAL DENGAN LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS BERSAMAAN 23HB JANUARI, 2020 PADA JAM 10.00 PAGI
DI PERKARANGAN PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR,
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA : Kami mensyorkan supaya bakal pembeli membuat carian rasmi/membuat segala penyiasatan dan memeriksa hartanah diatas sebelum sebarang urusniaga/transaksi atau membuat tawaran.

BUTIR-BUTIR HAK MILIK :-

HAKMILIK	:	HSM 662
LOT NO.	:	PT 5513
MUKIM/DAERAH/NEGERI	:	Mukim Bestari Jaya / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
TEMPAT	:	12th mile Kuala Selangor to Rawang road
LUAS TANAH	:	153 Meter persegi (1,646.87 Kaki persegi)
CUKAI TAHUNAN	:	RM39.00
KEGUNAAN TANAH	:	Bangunan
PEGANGAN	:	Selama-lamanya
PEMILIK BERDAFTAR	:	POOBALAN A/L MUNUSAMY (1/1 Bahagian)
SYARAT-SYARAT NYATA	:	Bangunan kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN	:	Tanah ini tidak boleh dipindahmilik kepada orang bukan Melayu melainkan mendapat kebenaran dari Pentadbir Tanah.
BEBANAN	:	Dicagarkan kepada MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD., melalui No. Perserahan 1523/2007, didaftarkan pada 14hb Ogos, 2007.

LOKASI DAN KETERANGAN HARTANAH

Hartanah ini adalah sebuah rumah teres dua (2) tingkat lot hujung yang beralamat pos di **No. 9, Jalan Kilauan 5/1, Taman Kilauan, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan.** Hartanah ini terletak lebih kurang 2 kilometer dari Pekan Kuala Selangor. Akomodasinya :- Tidak dinyatakan

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 360,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : TIGA RATUS ENAM PULUH RIBU SAHAJA)** dan Syarat-syarat Jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Seliap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki menandatangani **sepuluh peratus (10%)** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD, sebelum 9.30 pagi** pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam **tempoh seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD.**

Untuk keterangan yang lebih lanjut sila hubungi tetuan **TETUAN NICKY CHEN & PARTNERS.,** peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian di atas yang beralamat di B-12-03, Block B, Northpoint Office, No.1, Medan Syed Putra, Mid Valley City, 59200 Kuala Lumpur. (Ruj : CMC-FOR/116792/2018/HDY) Tel : 03-2283 8493 / Faks : 03-2283 8494 atau kepada Pelelong yang tersebut dibawah ini : -

RETNAH (M) SDN BHD

No. 14A, Jalan Samarinda 31,
Taman Mesra 3A, 41100 Sel. D. E.
Tel: 03-51617090 / 7092 / Fax : 03-51617094
Ruj : RET/PTKS/NC&P/PM/1991/2020/RZ1
E-mail : retnah_m@yahoo.com

ROZI BINTI MOHD SAID
Pelelong Berlesen

PROCLAMATION OF SALE

ORDER OF SALE AT THE INSTANCE OF CHARGEЕ

PTKS.1C/17/2019(18)

In the matter of Section 257 and 263 National Land Code, 1965

BETWEEN

MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD (COMPANY NO:9417-K).....CHARGEЕ

AND

POOBALAN A/L MUNUSAMY (NRIC NO. : 800529-14-5185).....CHARGOR

In pursuance to the Order of the Pentadbir Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan made herein on the above matter on the 29.10.2019 respectively it is hereby proclaimed that the Pentadbir Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan with the assistance of the undermentioned Auctioneer :-

WILL SELL BY PUBLIC AUCTION

ON THURSDAY THE 23RD DAY OF JANUARY, 2020 AT 10.00 A. M.

AT THE VICINITY OF THE LAND OFFICE KUALA SELANGOR

JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTE : We would recommend the intending purchaser/s or bidders to carry out an official title search and inspect on the subject property before any dealing/transaction or bidding.

PARTICULARS OF TITLE :-

TITLE NO.	:	HSM 662
LOT NO.	:	PT 5513
TOWN/DISTRICT/STATE	:	Mukim of Bestari Jaya / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
LOCALITY	:	12th mile Kuala Selangor to Rawang road
LAND AREA	:	153 Square metres (1,646.87 sq. ft)
ANNUAL RENT	:	RM 39.00
CATEGORY OF LAND USE	:	Building
TENURE	:	Freehold
REGISTERED OWNER	:	POOBALAN A/L MUNUSAMY (1/1 Share)
EXPRESS CONDITION	:	Residential Building.
RESTRICTION-IN-INTEREST	:	Tanah ini tidak boleh dipindah milik kepada orang bukan melayu melaikan mendapat kebenaran dari Pihak Pentadbir Tanah.
ENCUMBRANCES	:	Charged to MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD, vide Presentation No.1523/2007 dated 14th August 2007.

LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY

The subject property comprises an end unit double storey terrace house bearing postal address **No. 9, Jalan Kilauan 5/1, Taman Kilauan, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan.** It is approximately situated 12 kilometres from Kuala Selangor town centre. **The Accommodation :-** Not Stated.

RESERVE PRICE :

The property will be sold subject to a reserve price of **RM 360,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : THREE HUNDRED SIXTY THOUSAND ONLY)** and Conditions of Sale stated in the Proclamation Of Sale. All intending bidders are required to deposit **10%** of the reserve price by **Bank Draft** in favour of **MALAYSIAN BUILDING SOCIETY BERHAD, before 9.30 a.m.** on the day of public auction and the balance of the purchase price to be paid by purchaser within **one hundred twenty (120) days** from the date of auction sale to **MALAYSIAN BUILDING SOCIETY BERHAD.**

For further particulars, please apply to **MESSRS NICKY CHEN & PARTNERS.,** the solicitors for the abovenamed Chargee and whose address for service is at B-12-03, Block B, Northpoint Office, No.1, Medan Syed Putra, Mid Valley City, 59200 Kuala Lumpur. (Ruj : CMC-FOR/116792/2018/HDY) Tel : 03-2283 8493 / Faks : 03-2283 8494 or to the undermentioned Auctioneer :-

RETNAH (M) SDN BHD

No. 14A, Jalan Samarinda 31,
Taman Mesra 3A, 41100 Sel. D. E.
Tel: 03-5161 7090 / 7092 / Fax :03-5161 7094
Ruj : RET/PTKS/NC&P/PM/1991/2020/RZ1
E-mail : retnah_m@yahoo.com

ROZI BINTI MOHD SAID

Licensed Auctioneer