

PERISYTIHARAN JUALAN

PRINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN (PTKS.1C/15/2019(16))
Dalam Perkara Mengenai Seksyen 257 and 263 Kanun Tanah Negara, 1965

DI ANTARA

SOUTHEAST ASIA SPECIAL ASSET MANAGEMENT BERHAD

Pemegang Gadaian

DAN

1. AMBIKA A/P PALANIAPPAN
(NO. KP : 700401-10-6090)

2. RAJENDRAN A/L SUBBAIYYA
(NO. KP : 690411-06-5185)

Penggadai-Penggadai

Menurut Perintah Pentadbir Tanah Kuala Selangor yang diperbuat pada 31 Januari 2020, adalah diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kuala Selangor dengan dibantu oleh Pelelong Awam Berlesen yang tersebut di bawah ini akan menjual secara :

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS BERSAMAAN 23HB APRIL 2020, PADA JAM 10:00 PAGI
DI PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR
JALAN SEMARAK
45000, KUALA SELANGOR
SELANGOR DARUL EHSAN

NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan supaya membuat carian ke atas hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa sendiri harta tanah tersebut sebelum menyertai jualan lelongan awam.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

No Hakmilik	:	HSM 1311
PT No	:	PT 1615
Mukim	:	Mukim Kuala Selangor
Daerah	:	Kuala Selangor
Negeri	:	Selangor Darul Ehsan
Lokasi Kawasan	:	Telok Piah Kuala Selangor
Pegangan	:	Pajakan 99 tahun
Tarikh Luput Pajakan	:	1 Disember 2056
Keluasan tanah	:	148 meter persegi
Cukai Tahunan	:	RM39.00
Kategori Kegunaan Tanah	:	Bangunan
Syarat-syarat nyata	:	Bangunan Kediaman
Sekatan kepentingan	:	Tiada
Pemilik Berdaffar	:	Ambika A/P Palaniappan - 1/2 bahagian (No. Kad pengenalan : 700401- 10 - 6090) Rajendran A/L Subbaiyya - 1/2 bahagian (No. Kad pengenalan : 690411- 06 - 5185)
Bebanan	:	Digadai kepada SOUTHEAST ASIA SPECIAL ASSET MANAGEMENT BERHAD melalui Nombor Perserahan : 2422/2001 didaftarkan pada 25 Oktober 2001.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut merupakan sebuah rumah teres satu (1) tingkat yang beralamat di **No 47, Jalan Bentara 6, Taman Bentara, 45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan .**

HARGA RIZAB

Bagi maksud lelongan ini hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada harga rizab sebanyak **RM250,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : DUA RATUS DAN LIMA PULUH RIBU SAHAJA)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang dicetak di dalam Perisytiharan Jualan ini. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran dekehendaki menyetorkan deposit sebanyak **RM25,000.00** iaitu **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Deraf** atas nama **CIMB BANK BERHAD** kepada Pentadbir Tanah Kuala Selangor **sebelum jam 9:30 pagi** lelongan dimulakan dan baki harga belian hendaklah dibayar sepenuhnya dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **CIMB BANK BERHAD** dan tiada apa-apa lanjutan masa yang telah diberikan.

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi **Pentadbir Daerah/Tanah Kuala Selangor atau Tetuan Zairina Loh & Wong**, dialamat B-3A-10, Megan Avenue II, No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450. **No. Tel : 03 2710 8283, No. Faks: 03 2710 8281 (No. Ruj: 29 345/CIMB/HL/shi)** Peguamcara bagi pemegang gadaian atau Pelelong Berlesen di bawah:-

IM GLOBAL PROPERTY CONSULTANTS
NO. 47-2, Tingkat 2, Wisma IMG
Jalan 3/76D, Desa Pandan
55100 Kuala Lumpur

LEE ZHI RUI
Pelelong Berlesen

Tel : 03 9284 8884 / Fax : 03 9281 1884
Tel. Bimbit : 016 770 5611
Email: zhirui96@hotmail.com
IMG/AUC/LZR/20-01

PROCLAMATION OF SALE

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE (PTKS.1C/15/2019(16))

In the matter of Section 257 and 263 of the National Land Code, 1965

BETWEEN

SOUTHEAST ASIA SPECIAL ASSET MANAGEMENT BERHAD

Chargee

AND

**1. AMBIKA A/P PALANIAPPAN
(NO. KP : 700401-10-6090)**

**2. RAJENDRAN A/L SUBBAIYYA
(NO. KP : 690411-06-5185)**

Chargors

In pursuance of the Orders of the Land Administrator of Kuala Selangor made herein on the above matter dated 31st January 2020, it is hereby proclaimed that the said Land Administrator with the assistance of the under mentioned Auctioneer will sell by;

WILL SELL BY PUBLIC AUCTION

**ON THURSDAY 23RD APRIL 2020, AT 10.00 A.M.,
AT PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR
SELANGOR DARUL EHSAN**

NOTE : Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the relevant Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF TITLE

Title No.	:	HSM 1311
Lot No.	:	PT 1615
Mukim	:	Mukim Kuala Selangor
District	:	Kuala Selangor
State	:	Selangor
Locality	:	Telok Piah Kuala Selangor
Tenure	:	Leasehold 99 years
Lease Expiring Date	:	1 Disember 2056
Land Area	:	148.00 square metres
Annual Rent	:	RM39.00
Category of Land Use	:	Bangunan
Express Condition	:	Bangunan kediaman
Restriction in Interest	:	Nil.
Registered Owner	:	Ambika A/P Palaniappan - 1/2 bahagian (No. Kad pengenalan : 700401-10-6090) Rajendran A/L Subbaiyya - 1/2 bahagian (No. Kad pengenalan : 690411-06-5185)
Encumbrances	:	Charged to SOUTHEAST ASIA SPECIAL ASSET MANAGEMENT BERHAD vide Presentation No. 2422/2001 registered on 25 October 2001.

LOCATION AND DESCRIPTION OF THE SUBJECT PROPERTY

The subject property comprises is an intermediate single storey terrace house bearing a postal address **No 47, Jalan Bentara 6, Taman Bentara, 45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan.**

RESERVE PRICE

The property will be sold "as is where is basis" and subject to a reserve price of **RM250,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : TWO HUNDRED AND FIFTY THOUSAND ONLY)** and to the Conditions of Sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit with the Land Administrator of Kuala Selangor Land Office **RM25,000.00** or equivalent to **10%** of the fixed reserve price for the said property by **Bank Draft Only** in favor of **CIMB BANK BERHAD before 9.30 a.m.** on the day of auction sale and the balance of the purchase money shall be paid by the Purchaser within **one hundred and twenty (120)** days from the date of the sale to **CIMB BANK BERHAD.**

For further particulars, please contact to the **Kuala Selangor Land Administrator** or **Messrs Zairina Loh & Wong**, dialamat B-3A-10, Megan Avenue II, No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450. **No. Tel : 03 2710 8283, No. Faks: 03 2710 8281 (No. Ruj: 29 345/CIMB/HL/shi)** or the undermentioned **Auctioneer:-**

IM GLOBAL PROPERTY CONSULTANTS
NO. 47-2, Tingkat 2, Wisma IMG
Jalan 3/76D, Desa Pandan
55100 Kuala Lumpur

LEE ZHI RUI
Licensed Auctioneer

Tel : 03 9284 8884 / Fax : 03 9281 1884
Tel. Bimbit : 016 7705611
Email: zhirui96@hotmail.com
IMG/AUC/LZR/20-01