

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PIHAK PEMEGANG GADAIAN
Bil (23) dlm. PTKS. 1C/12/2019
DALAM PERKARA SEKSYEN 257 DAN SEKSYEN 263, KANUN TANAH NEGARA, 1965

DI ANTARA
HONG LEONG BANK BERHAD (No. Sykt: 97141-X) PEMEGANG GADAIAN
DAN
1. ANJALAI A/P APPAVOO (K/P No.: 620218-10-5882)
2. JAYACHANDRAN A/L SUBRAMANIAM (K/P No.: 831207-10-5027)
3. RAAGAVACHARIYA A/L SUBRAMANIAM (K/P No.: 940619-10-6213) PENGGADAI-PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, yang diperbuat dalam perkara di atas pada 19/11/2019, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH TERSEBUT DI BAWAH SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 2HB APRIL 2020 BERMULA JAM 10.00 PAGI
DI PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR, JALAN SEMARAK, 45000, KUALA SELANGOR, SELANGOR
DARUL EHSAN.

NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian rasmi Hakmilik di Pejabat Tanah Kuala Selangor dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari Lelongan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK :

No. Hakmilik : GM 542
No. Lot : Lot 2310 Seksyen 2
Pekan / Daerah / Negeri : Bestari Jaya/Kuala Selangor/Selangor Darul Ehsan
Pegangan : Selama-lamanya
Tempat : Lot 366, Bt. 37, Jln Rawang
Cukai Tanah : RM39.00
Keluasan Tanah : 86 meter persegi
Pemilik Berdaftar : ANJALAI A/P APPAVOO (K/P No.: 620218-10-5882) - $\frac{1}{3}$ Bahagian
JAYACHANDRAN A/L SUBRAMANIAM (K/P No.: 831207-10-5027) - $\frac{1}{3}$ Bahagian
RAAGAVACHARIYA A/L SUBRAMANIAM (K/P No.: 940619-10-6213) - $\frac{1}{3}$ Bahagian
Syarat Nyata : Bangunan Kediaman
Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik kepada orang bukan Melayu melainkan mendapat kebenaran dari Pihak Berkuasa Negeri.
Gadaian : Digadaikan kepada HONG LEONG BANK BERHAD melalui No. Perserahan 2148/2015, didaftarkan pada 7hb Oktober 2015.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres kos rendah dua tingkat lot tengah beralamat di No.10, Jalan Sri Cahaya 5/3, Taman Sri Cahaya,45600 Bestari Jaya,Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu Harga Rizab sebanyak RM100,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : Satu Ratus Ribu Sahaja) dan tertakluk kepada Syarat-syarat Jualan yang dicetakkan di Perisytiharan Jualan.

Semua bakal penawar dikehendaki mengemukakan deposit 10% (RM10,000.00) daripada Harga Rizab bagi hartanah tersebut secara Bank Deraf atas nama "HONG LEONG BANK BERHAD / ANJALAI A/P APPAVOO & JAYACHANDRAN A/L SUBRAMANIAM & RAAGAVACHARIYA A/L SUBRAMANIAM" sebelum pukul 9.30 pagi pada hari lelongan dan baki wang belian mesti dijelaskan oleh pembeli dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada HONG LEONG BANK BERHAD. Tiada lanjutan tempoh boleh dibenarkan jika baki harga pembelian gagal dibayar dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari tersebut. Untuk butir-butir selanjutnya, sila hubungi PEJABAT TANAH KUALA SELANGOR atau Tetuan S.N YAP & ASSOCIATES, Peguamcara bagi Pihak Pemegang Gadaian yang beralamat di Level 8, Wisma Bandar, No 18, Jalan Tunku Abdul Rahman, 50100, Kuala Lumpur. (Tel: 03-26972282 Fax: 03-26914820) Ref: A/KC/HLBB-FC-LO/18/153284/vk atau Pelelong yang tersebut di bawah.

Nama Pelelong : PANG YUEN YEN
Sykt Pelelong : T/n PANG YUEN YEN
Alamat : No.15-1, Jalan Temenggung 3/9, Bandar Mahkota Cheras.
Kajang, 43200 Selangor Darul Ehsan
No. Tel : 012-2510109 / 03-8211 1201
No. Faks/Ruj. : 1700 81 5546 / PYY02042020PTKL
Email : roger.realty2017@gmail.com

PROCLAMATION OF SALE

ORDER OF SALE AT THE INSTANCE OF CHARGEE

Bil (23) in PTKS. 1C/12/2019

IN THE MATTER OF SECTIONS 257 AND 263 OF THE NATIONAL LAND CODE, 1965
BETWEEN

HONG LEONG BANK BERHAD (No. Sykt: 97141-X)

CHARGEE

AND

1. ANJALAI A/P APPAVOO (K/P No.: 620218-10-5882)

2. JAYACHANDRAN A/L SUBRAMANIAM (K/P No.: 831207-10-5027)

3. RAAGAVACHARIYA A/L SUBRAMANIAM (K/P No.: 940619-10-6213)

CHARGORS

In pursuance of the Order of the Land Administrator Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, made herein in the above matter on 19/11/2019, it is hereby proclaimed that the Land Administrator Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, with the assistance of the Auctioneer mentioned below,

WILL SELL THE BELOW MENTIONED PROPERTY BY

PUBLIC AUCTION

ON THURSDAY, 02ND APRIL 2020 BEGINNING AT 10.00 A.M.

IN PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR, JALAN SEMARAK,
45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTE : Prospective bidders are advised to make an official title search at the Kuala Selangor Land Office and to inspect the property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF TITLE :

Title No.	:	GM 542
Lot No.	:	Lot 2310 Seksyen 2
City / District / State	:	Bestari Jaya/Kuala Selangor/Selangor Darul Ehsan
Tenure	:	Freehold
Locality	:	Lot 366, Bt. 37, Jln Rawang
Annual Rent	:	RM39.00
Land Area	:	86 square metres
Express Conditions	:	Bangunan Kediaman
Restrictions in Interest	:	Tanah ini tidak boleh dipindahmilik kepada orang bukan Melayu melainkan mendapat kebenaran dari Pihak Berkuasa Negeri.
Registered Proprietor	:	ANJALAI A/P APPAVOO (K/P No.: 620218-10-5882) - $\frac{1}{3}$ Bahagian JAYACHANDRAN A/L SUBRAMANIAM (K/P No.: 831207-10-5027) - $\frac{1}{3}$ Bahagian RAAGAVACHARIYA A/L SUBRAMANIAM (K/P No.: 940619-10-6213) - $\frac{1}{3}$ Bahagian
Encumbrances	:	Charged to HONG LEONG BANK BERHAD vide Presentation No. 2148/2015, registered on 7 th October 2015.

LOCATION :

The property is a unit of Double Storey intermedieate Terrace House bearing address at No.10, Jalan Sri Cahaya 5/3, Taman Sri Cahaya,45600 Bestari Jaya,Selangor Darui Ehsan.

RESERVE PRICE :

The property will be sold subject to the Reserve Price of RM100,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: ONE HUNDRED THOUSAND ONLY) and subject to the Conditions of Sale as printed in the Proclamation of Sale.

All intending bidders are required to deposit 10%(RM10,000.00) of the fixed Reserve Price for the said property by bank draft in favour of "HONG LEONG BANK BERHAD / ANJALAI A/P APPAVOO & JAYACHANDRAN A/L SUBRAMANIAM & RAAGAVACHARIYA A/L SUBRAMANIAM" before 9.30 am on the day of auction and the balance of the purchase price shall be settled by the Purchaser within one hundred and twenty (120) days from the date of the sale to HONG LEONG BANK BERHAD and there shall be no extension of the period so specified.

For further particulars, please apply to PEJABAT TANAH KUALA SELANGOR or Messrs.S.N YAP & ASSOCIATES, Solicitois for the Chargee, at Level 8, Wisma Bandar, No 18, Jalan Tunku Abdul Rahman, 50100, Kuala Lumpur. (Tel: 03-26972282 Fax: 03-26914820) Ref: A/KC/HLBB-FC-LO/18/153284/vk or the Auctioneer mentioned below.

Auctioneer	:	PANG YUEN YEN
Auctioneer's Firm	:	T/n PANG YUEN YEN
Adress	:	No.15-1, Jalan Temenggung 3/9, Bandar Mahkota Cheras, Kajang, 43200 Selangor Darul Ehsan
Tel No.	:	012-2510109 / 03-8211 1201
Fax No. / Ref	:	1700 81 5546 // PYY02042020PTKS
Email	:	roger.realty2017@gmail.com