

PROCLAMATION OF SALE

ORDER OF SALE AT INSTANCE OF CHARGE

PTKS.1C/70/2017(24)

In the matter of Section 257 dan 263 of the National Land Code, 1965

BETWEEN

CIMB BANK BERHAD (COMPANY NO. : 13491-P).....CHARGE

AND

KALAISELVI A/P PARAMUNAM (NRIC NO. : 740127-10-5744) AND
MANIMARAN A/L BALAKRISHNAN (NRIC NO. : 700728-10-6201).....,CHARGORS

In Pursuance of the Order of the Pentadbir Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan made herein on the above matter on 20th November, 2018 it is hereby proclaimed that the Pentadbir Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan with the assistance of the undermentioned Auctioneer.

WILL SELL BY

PUBLIC AUCTION

ON THURSDAY THE 21ST DAY OF FEBRUARY 2019 AT 10.00 A.M.
AT THE PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUALA SELANGOR,
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR, JALAN SEMARAK,
45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTE : We would recommend the intending purchaser/s or bidders to carry out an official title search and to inspect on the subject property before any dealing/transaction or bidding

PARTICULARS OF TITLE :

TITLE NO. : HSM 329.
LOT NO. : PT 2326.
LOCALITY : Batu 12, Jalan Rawang.
TOWN/DISTRICT/STATE : Mukim Bestari Jaya / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
TENURE : Freehold.
LAND AREA : 76.6425 square metres.
QUIT RENT : RM 39.00 one year.
CATEGORY OF LAND USE : Building.
REGISTERED PROPRIETOR : Kalaiselvi a/p Paramunam – (1/2 share).
: Manimaran a/l Balakrishnan – (1/2 share).
EXPRESS CONDITION : Residential Building.
RESTRICTION IN INTEREST : Nil.
ENCUMBRANCES : Charged to CIMB Bank Berhad (Company No. : 13491-P) vide Presentation
: No. 2037/2016 " Gadaian menjamin wang pokok " registered on 13/10/2016.

LOCATION AND DESCRIPTION OF THE SUBJECT PROPERTY : The subject property is a double storey end terrace low cost house bearing postal address of No. 14, Jalan Kilauan 9/3A, Taman Kilauan, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan.

RESERVE PRICE : RM 80,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : EIGHTY THOUSAND ONLY). All intending bidders are required to deposit 10% of the reserve price before 9.30 a.m. by way of one Bank Draft in favour of CIMB BANK BERHAD (COMPANY NO. : 13491-P), prior to the Auction sale and the balance to be paid within **one hundred and twenty (120) days** to the CIMB BANK BERHAD (COMPANY NO. : 13491-P). The said property will be sold subject to the condition of sale as printed in the proclamation of sale circulated or appearing on the Notice Board of the Pejabat Daerah/Tanah Kuala Selangor or elsewhere.

For further particulars, please apply to the MESSRS CHE MOKHTAR & LING solicitors for the chargee at 15th Floor, Wisma KWSG, Jalan Kampung Attap, 50450 Kuala Lumpur. Tel : 03-2274 0413 Fax : 03-2274 8191 [Ref : CML-08A/CIMB1-MB/37750/17(S) or to the undermentioned auctioneer:-

AZ PLATINUM RECOURCES
AUCTIONEER
145-1A Batu Caves Centre Point
68100 Batu Caves
Selangor Darul Ehsan.

SITI NORAZLINDA BT MOHAMED NORSAIDI
Licensed Auctioneer
Tel : 03-6185 3133 / 019-312 5596
Fax : 03-6185 3457
Email : am_auction@yahoo.com
[Ref : AZ-(Ptd K.Selangor)/CIMB/1292-19(Lg)]

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTKS.1C/70/2017(24)

Dalam perkara mengenai Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara, 1965

DI ANTARA

CIMB BANK BERHAD (NO. SYARIKAT : 13491-P).....PEMEGANG GADAIAN

DAN

KALAISELVI A/P PARAMUNAM (NO. K/P : 740127-10-5744) DAN
MANIMARAN A/L BALAKRISHNAN (NO. K/P : 700728-10-6201).....PENGGADAI-PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan yang telah diperbuat dalam perkara yang tersebut di atas pada 20hb. November, 2018 adalah dengan ini diisytihar bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah.

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 21HB FEBRUARI 2019 PADA JAM 10.00 PAGI
DI PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUALA SELANGOR,
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR, JALAN SEMARAK,
45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA : Kami mengesyorkan supaya bakal pembeli membuat carian rasmi dan menyiasat ke atas hakmilik hartanah di sini sebelum sebarang urusan niaga/transaksi atau membuat tawaran.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK :

NO. HAKMILIK : HSM 329.
NO. LOT : PT 2326.
TEMPAT : Batu 12, Jalan Rawang
PEKAN/DAERAH/NEGERI : Mukim Bestari Jaya / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan.
PEGANGAN : Selama-lamanya.
KELUASAN TANAH : 76.6425 Meter Persegi.
CUKAI TAHUNAN : RM 39.00 setahun.
KATEGORI KEGUNAAN TANAH: Bangunan.
PEMILIK BERDAFTAR : Kalaiselvi a/p Paramunam – (1/2 bahagian).
: Manimaran a/l Balakrishnan – (1/2 bahagian).
SYARAT-SYARAT NYATA : Bangunan Kediaman.
SEKATAN KEPENTINGAN : Tiada.
BEBANAN : Dicagarkan kepada CIMB Bank Berhad (No. Syarikat : 13491-P) melalui No.
: Perserahan : 2037/2016 Gadaian menjamin wang pokok didaftarkan pada
: 13/10/2016.

LOKASI DAN HARTANAH : Harta tersebut adalah rumah teres 2 tingkat kos rendah unit tepi yang beralamat di No. 14, Jalan Kilauan 9/3A, Taman Kilauan, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB : RM 80,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : LAPAN PULUH RIBU SAHAJA). Semua penawar hendaklah membayar wang deposit sebanyak 10% daripada harga rizab dalam bentuk satu Bank Draf atas nama **CIMB BANK BERHAD (NO. SYARIKAT: 13491-P)**, sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada **CIMB BANK BERHAD (NO. SYARIKAT: 13491-P)**. Harta ini akan dijual tertakluk kepada Syarat-syarat Jualan yang dicetak dalam Perisytiharan Jualan serta dipamerkan di Papan Kenyataan di Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Selangor dan di tempat-tempat lain.

Untuk maklumat lanjut, sila berhubung dengan **TETUAN CHE MOKHTAR & LING**, peguamcara kepada Pemegang gadaian yang beralamat di **Tingkat 15, Wisma KWGS, Jalan Kampung Attap, 50450 Kuala Lumpur. Tel : 03-2274 0413 Faks : 03-2274 8191 [Ruj : CML-08A/CIMB1-MB/37750/17(S)]** atau kepada Pelelong yang tersebut di bawah.

AZ PLATINUM RECOURCES
AUCTIONEER
145-1A Batu Caves Centre Point
68100 Batu Caves
Selangor Darul Ehsan.

SITI NORAZLINDA BT MOHAMED NORSAIDI
Pelelong Berlesen
Tel : 03-6185 3133 / 019-312 5596
Faks : 03-6185 3457
Email : am_auction@yahoo.com
[Ruj : AZ-(Ptd K.Selangor)/CIMB/1292-19(Lg)]