

**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN**  
**PTKS.1C/69/2017(18)**

Dalam perkara mengenai Seksyen 257 and 263 Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**

**PEMEGANG GADAIAN**

DAN

**AHILAN A/L ERANIAN**

**PENGGADAI**

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan yang diperbuat pada 23hb Ogos 2019 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL SECARA

**LELONGAN AWAM**

**PADA HARI KHAMIS 17HB OKTOBER 2019, JAM 10.00 PAGI**  
DI BILIK LELONG, PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR  
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR  
SELANGOR DARUL EHSAN

**Nota: Bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa harta tersebut sebelum jualan lelong.**

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK BERDASARKAN PADA LAPORAN PENILAIAN BERTARIKH PADA 8.3.2019:**

<b>NO. HAKMILIK</b>	:	GM 1311
<b>NO. LOT</b>	:	Lot 7131
<b>TEMPAT</b>	:	Batu 25, Jalan Klang
<b>MUKIM</b>	:	Pekan Asam Jawa
<b>DAERAH</b>	:	Kuala Selangor
<b>NEGERI</b>	:	Selangor Darul Ehsan
<b>PEGANGAN</b>	:	Bebas
<b>LUAS TANAH</b>	:	130 meter persegi / 1,399 kaki persegi
<b>CUKAI TAHUNAN</b>	:	RM39.00 setahun
<b>KATEGORI KEGUNAAN TANAH</b>	:	Bangunan
<b>PEMILIK BERDAFTAR</b>	:	<b>AHILAN A/L ERANIAN</b>
<b>SYARAT NYATA</b>	:	Bangunan kediaman
<b>SEKATAN KEPENTINGAN</b>	:	Tiada
<b>BEBANAN</b>	:	Digadaikan kepada Kementerian Kewangan (Perbadanan) Malaysia melalui No. Perserahan 1504/2013 bertarikh 19.7.2013

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH**

Hartanah tersebut terletak di Taman Serindit, Kuala Selangor. Akses ke hartanah tersebut dari bandar Kuala Selangor melalui Lebuhraya Kuala Lumpur-Kuala Selangor (Lebuhraya Latar), Jalan Kuala Selangor, Jalan Klang-Teluk Intan, Jalan Serindit 2 dan akhirnya ke Jalan Serindit 4, di mana hartanah tersebut boleh dilihat. Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres dua tingkat unit pertengahan dan beralamat pos di **No. 5, Jalan Serindit 4, Taman Serindit, 45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan.**

**HARGA RIZAB**

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM342,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS EMPAT PULUH DUA RIBU SAHAJA)** dan kepada Syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga jualan rizab dalam bentuk Bank Deraf di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** sebelum **jam 9.30 pagi** pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **Pemegang Gadaian.**

Untuk butir-butir lanjutnya, sila berhubung dengan **PENTADBIR TANAH DAERAH KUALA SELANGOR** atau Peguamcara **TETUAN TAWFEEK BADJENID & PARTNERS**, di alamat Suite E-09-20, Pusat Perniagaan AMCorp, Tingkat 9, Melawangi Tower, No. 18, Jalan Persiaran Barat 46000 Petaling Jaya Selangor Darul Ehsan, No. Telefon: 03-7960 0582 [Ruj: TBP/PJ/LPPSA/L/164986-16/MIRA/344] atau Pelelong yang tersebut di bawah.

**LEONG AUCTIONEER SDN BHD**

Suite 1009, Tingkat 10, Menara Amcorp  
Pusat Perdagangan Amcorp  
No. 18, Jalan Persiaran Barat  
46050 Petaling Jaya  
Tel: 03-795 83 795

**LOKE YUEN HOONG**

Pelelong Berlesen  
e-mail: leongauc@gmail.com  
Laman Web: www.leongauctioneer.com  
Ruj: LO/14/19/K.Selangor/LPPSA(120)N.1

**PROCLAMATION OF SALE**  
**ORDER FOR SALE AT THE REQUEST OF CHARGE**  
**PTKS.1C/69/2017(18)**

In the matter of Section 257 and 263 of the National Land Code 1965

BETWEEN

**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**

**CHARGE**

AND

**AHILAN A/L ERANIAN**

**CHARGOR**

In the matter of an Order of Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan made herein on the 23rd August 2019 it is hereby proclaimed that the Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor with the assistance of the undermentioned Auctioneer

WILL SELL BY

**PUBLIC AUCTION**

**ON THURSDAY THE 17<sup>TH</sup> OCTOBER 2019 AT 10.00 AM**  
IN THE AUCTION ROOM OF PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR  
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR  
SELANGOR DARUL EHSAN

**Note: All intending bidders are advised to conduct an official land search at the relevant Land Office and to inspect the subject property before the commencement of Auction Sale.**

**PARTICULARS OF TITLE ACCORDING TO THE VALUATION REPORT DATED 8.3.2019:**

<b>TITLE NO.</b>	:	GM 1311
<b>LOT NO.</b>	:	Lot 7131
<b>LOCALITY</b>	:	25 Mile Klang Road
<b>MUKIM</b>	:	Pekan Asam Jawa
<b>DISTRICT</b>	:	Kuala Selangor
<b>STATE</b>	:	Selangor Darul Ehsan
<b>TENURE</b>	:	Freehold
<b>LAND AREA</b>	:	130 sq. metres / 1,399 sq. feet
<b>ANNUAL RENT</b>	:	RM39.00 per annum
<b>CATEGORY OF LAND USE</b>	:	Building
<b>REGISTERED OWNER</b>	:	<b>AHILAN A/L ERANIAN</b>
<b>EXPRESS CONDITIONS</b>	:	Residential Building
<b>RESTRICTION IN INTEREST</b>	:	Nil
<b>ENCUMBRANCES</b>	:	Charged to Minister of Finance (Incorporation) Malaysia vide Presentation No. 1504/2013 dated 19.7.2013

**LOCATION AND DESCRIPTION OF PROPERTY**

The subject property is located within Taman Serindit, Kuala Selangor. Access to the subject property from Kuala Selangor town via Kuala Lumpur-Kuala Selangor Expressway (Latar Expressway), Jalan Kuala Selangor, Jalan Klang-Teluk Intan, Jalan Serindit 2 and finally onto Jalan Serindit 4, where the subject property can be seen. The subject property is an **intermediated double storey terraced house** and bearing a postal address at **No. 5, Jalan Serindit 4, Taman Serindit, 45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan.**

**RESERVE PRICE**

The subject property will be sold subject to a reserve price of **RM342,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: THREE HUNDRED FORTY TWO THOUSAND ONLY)** and subject to the Conditions of Sale as mentioned in the Proclamation of Sale. All intending bidders shall deposit 10% of the reserve price in a form of bank draft made in favour **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** before 9.30 a.m. on the date of Auction and the balance of the purchase price shall be settled in full within **one hundred and twenty (120) days** from the date of sale to the **Charge**.

For further particulars please apply to the **PENTADBIR TANAH DAERAH KUALA SELANGOR** or to the Solicitors **MESSRS TAWFEEK BADJENID & PARTNERS**, whose address is at Suite E-09-20, AMCorp Business Suite, 9th Floor, Melawangi Tower, No. 18, Jalan Persiaran Barat 46000 Petaling Jaya Selangor Darul Ehsan, Telephone No.: 03-7960 0582 [Ref: TBP/PJ/LPPSA/L/164986-16/MIRA/344] and or the undermentioned Auctioneer.

**LEONG AUCTIONEER SDN BHD**

Suite 1009, 10<sup>th</sup> Floor, Amcorp Tower  
Amcorp Trade Centre  
No. 18, Jalan Persiaran Barat  
46050 Petaling Jaya  
Tel: 03-795 83 795

**LOKE YUEN HOONG**

Licensed Auctioneer  
Member of NAA (USA)  
E-mail: leongauc@gmail.com  
Website: www.leongauctioneer.com  
Ref: LO/14/19/K.Selangor/LPPSA(120)N.1