

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTKS.1C/11/2018(34)

Dalam perkara mengenai Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD (14328-V)

PEMEGANG GADAIAN

DAN

MOHAMMAD EFFENDY BIN HAZMI (NO. K/P: 840531-10-6165)

PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan yang diperbuat pada 13hb Ogos 2019 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS 17HB OKTOBER 2019, JAM 10.00 PAGI
DI BILIK LELONG, PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR
SELANGOR DARUL EHSAN

Nota: Bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa harta tersebut sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK BERDASARKAN PADA LAPORAN PENILAIAN BERTARIKH PADA 27.6.2019:

NO. HAKMILIK : HSM 781
NO. LOT : PT 4160
TEMPAT : Berjantai Tin
MUKIM : Bestari Jaya
DAERAH : Kuala Selangor
NEGERI : Selangor Darul Ehsan
PEGANGAN : Pajakan selama 99-tahun dan tamat tempoh pada 14.12.2098
LUAS TANAH : 182.084 meter persegi / 1,960 kaki persegi
CUKAI TAHUNAN : RM39.00 setahun
KATEGORI KEGUNAAN TANAH : Bangunan
PEMILIK BERDAFTAR : **MOHAMMAD EFFENDY BIN HAZMI** – 1/1 bahagian
SYARAT NYATA : Bangunan kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN : Tanah ini boleh dipindah milik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
BEBANAN : Digadaikan kepada Public Islamic Bank Berhad pada 25.7.2014 melalui No. Perserahan 1847/2014
KAVEAT : Kaveat oleh Public Islamic Bank Berhad pada 2.10.2013 melalui No. Perserahan 1580/2013

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut terletak di Kampung Bestari Jaya, Batang Berjantai. Akses ke hartanah tersebut dari bandar Kuala Selangor melalui Jalan Timur Tambahan, Universiti Unisel, Kampung Bestari Jaya, Jalan Bestari dan akhirnya ke Lorong Mawar 2, di mana hartanah tersebut boleh dilihat. Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres satu tingkat lot akhir yang diubah suai dan beralamat pos di **No. 229-D, Lorong Mawar 2, Kem 7, Kampung Bestari Jaya, 45600 Batang Berjantai, Selangor Darul Ehsan.**

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM85,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LAPAN PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada Syarat-syarat jualan yang dicetakan di Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga jualan rizab dalam bentuk Bank Deraf di atas nama **PUBLIC ISLAMIC BANK** sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **Pemegang Gadaian.**

Untuk butir-butir lanjutnya, sila berhubung dengan **PENTADBIR TANAH DAERAH KUALA SELANGOR** atau Peguamcara **TETUAN CHE MOKHTAR & LING**, di alamat Tingkat 15, Wisma KWSG, Jalan Kampung Atap, 50460 Kuala Lumpur, No. Telefon: 03-2274 0413/ 03-2274 0414 [Ruj: CML-08A/PBB/MEH/35209/15] atau Pelelong yang tersebut di bawah.

LEONG AUCTIONEER SDN BHD
Suite 1009, Tingkat 10, Menara Amcorp
Pusat Perdagangan Amcorp
No. 18, Jalan Persiaran Barat
46050 Petaling Jaya
Tel: 03-795 83 795

KENNETH LEONG KHEEN CHOONG
Pelelong Berlesen
e-mail: leongauc@gmail.com
Laman Web: www.leongauctioneer.com
Ruj: LO/11/19/K.Selangor/PBBIs1(120)N.1

PROCLAMATION OF SALE
ORDER FOR SALE AT THE REQUEST OF CHARGE
PTKS.1C/11/2018(34)

In the matter of Section 257 and 263 of the National Land Code 1965

BETWEEN
PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD (14328-V) **CHARGE**
AND
MOHAMMAD EFFENDY BIN HAZMI (NRIC NO.: 840531-10-6165) **CHARGOR**

In the matter of an Order of Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan made herein on the 13th August 2019 it is hereby proclaimed that the Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor with the assistance of the undermentioned Auctioneer

WILL SELL BY
PUBLIC AUCTION
ON THURSDAY THE 17TH OCTOBER 2019 AT 10.00 AM
IN THE AUCTION ROOM OF PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR
SELANGOR DARUL EHSAN

Note: All intending bidders are advised to conduct an official land search at the relevant Land Office and to inspect the subject property before the commencement of Auction Sale.

PARTICULARS OF TITLE ACCORDING TO THE VALUATION REPORT DATED 27.6.2019:

TITLE NO.	: HSM 781
LOT NO.	: PT 4160
LOCALITY	: Berjantai Tin
TOWN	: Bestari Jaya
DISTRICT	: Kuala Selangor
STATE	: Selangor Darul Ehsan
TENURE	: Leasehold for 99-years and expiring on 14.12.2098
LAND AREA	: 182.084 sq. metres / 1,960 sq. feet
ANNUAL RENT	: RM39.00 per annum
CATEGORY OF LAND USE	: Building
REGISTERED OWNERS	: MOHAMMAD EFFENDY BIN HAZMI – 1/1 share
EXPRESS CONDITIONS	: Residential Building
RESTRICTION IN INTEREST	: Tanah ini boleh dipindah milik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
ENCUMBRANCES	: Charged to Public Islamic Bank Berhad on 25.7.2014 vide Presentation No. 1847/2014
CAVEAT	: Caveat by Public Islamic Bank Berhad on 2.10.2013 vide Presentation No. 1580/2013

LOCATION AND DESCRIPTION OF PROPERTY

The subject property is located within Kampung Bestari Jaya, Batang Berjantai. Access to the subject property from Kuala Selangor town via Jalan Timur Tambahan, Universiti Unisel, Kampung Bestari Jaya, Jalan Bestari and finally onto Lorong Mawar 2, where the subject property can be seen. The subject property is a **fully renovated end-lot single storey terrace house** and bearing a postal address at **No. 229-D, Lorong Mawar 2, Kem 7, Kampung Bestari Jaya, 45600 Batang Berjantai, Selangor Darul Ehsan.**

RESERVE PRICE

The subject property will be sold subject to a reserve price of **RM85,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EIGHTY FIVE THOUSAND ONLY)** and subject to the Conditions of Sale as mentioned in the Proclamation of Sale. All intending bidders shall deposit 10% of the reserve price in a form of bank draft made in favour **PUBLIC ISLAMIC BANK** before **9.30 a.m.** on the date of Auction and the balance of the purchase price shall be settled in full within **one hundred and twenty (120) days** from the date of sale to the Chargee.

For further particulars please apply to the **PENTADBIR TANAH DAERAH KUALA SELANGOR** or to the Solicitors **MESSRS CHE MOKHTAR & LING**, whose address is at 15th Floor, Wisma KWSG, Jalan Kampung Atap, 50460 Kuala Lumpur, Telephone No.: 03-22740413/ 22740414 [Ref: CML-08A/PBB/MEH/35209/15] and or the undermentioned Auctioneer.

LEONG AUCTIONEER SDN BHD
Suite 1009, 10th Floor, Amcorp Tower
Amcorp Trade Centre
No. 18, Jalan Persiaran Barat
46050 Petaling Jaya
Tel: 03-795 83 795

KENNETH LEONG KHEEN CHOONG
Licensed Auctioneer
Member of NAA (USA)
E-mail: leongauc@gmail.com
Website: www.leongauctioneer.com
Ref: LO/11/19/K.Selangor/PBBisi(120)N.1