

**SENARAI FI DAN KADAR BAYARAN BAGI URUSAN TANAH DI
PEJABAT DAERAH / TANAH KLANG**
(Berdasarkan Kaedah-Kaedah Tanah Selangor Pindaan 2016)

UNIT PELUPUSAN TANAH

BIL	URUSAN	KADAR BAYARAN
1	Permohonan Pemberimilikan Tanah Kerajaan	
	<i>Pertanian</i>	
	Tidak melebihi 2 hektar	: RM 10.00
	Melebihi 2 hektar hingga 10 hektar	: RM 50.00
	Melebihi 10 hektar	: RM 100.00
	<i>Bangunan Kediaman</i>	
	Tidak melebihi 1 hektar	: RM 50.00
	Melebihi 1 hektar hingga 10 hektar	: RM 100.00
	Melebihi 10 hektar	: RM 200.00
	<i>Bangunan Perniagaan / Industri</i>	
Tidak melebihi 1 hektar	: RM 100.00	
Melebihi 1 hektar hingga 10 hektar	: RM 200.00	
Melebihi 10 hektar	: RM 300.00	
2	Permohonan Memindahkan Bahan Batuan	: RM 10.00
3	Permohonan Lesen Pendudukan Sementara	: RM 50.00
	Pondok Pengawal	: RM 10.00

UNIT PEMBANGUNAN TANAH

BIL	URUSAN	KADAR BAYARAN
1	Penyatuan Tanah Sek. 146 KTN	
	1 Permohonan (setiap satu kes)	: RM 150.00
2	Pecah Bahagian Tanah Sek. 140 KTN	
	1 Hakmilik	: RM 100.00

3	Pecah Sempadan Tanah Sek. 135 KTN Kurang daripada 10 hektar 10 - 50 hektar Lebih 50 hektar	:	RM 120.00
		:	RM 360.00
		:	RM 600.00
4	Tukar Syarat Tanah Sek. 124(1)(a)(c) KTN Kurang daripada 1 hektar 1 - 10 hektar Lebih 10 hektar 10 hektar pertama tambah setiap hektar pinda syarat nyata	:	RM 70.00
		:	RM 140.00
		:	RM 100.00
		:	RM 10.00
		:	RM 60.00
5	Pecah Sempadan Serentak Tukar Syarat Tanah Sek. 124A KTN Kurang daripada 10 hektar 10 - 50 hektar Lebih 50 hektar	:	RM 120.00
		:	RM 360.00
		:	RM 600.00
6	Serah Balik & Berimilik Tanah Sek. 204B KTN Kurang daripada 1 hektar 1 - 10 hektar Lebih 10 hektar 10 hektar pertama tambah setiap hektar	:	RM 50.00
		:	RM 100.00
		:	RM 100.00
		:	RM 10.00
7	Serah Balik 197 & Berimilik Semula Tanah Sek. 76 KTN Bangunan Kurang daripada 1 hektar 1 - 10 hektar Lebih 10 hektar Industri Kurang daripada 1 hektar 1 - 10 hektar Lebih 10 hektar Pembangunan Pelbagai Kurang daripada 1 hektar 1 - 10 hektar Lebih 10 hektar	:	RM 50.00
		:	RM 100.00
		:	RM 200.00
		:	RM 100.00
		:	RM 200.00
		:	RM 300.00
		:	RM 100.00
		:	RM 200.00
		:	RM 300.00
8	Pra OSC 1 Permohonan	:	RM 100.00

UNIT PENDAFTARAN

1) URUSAN BUKAN URUSNIAGA

BIL	URUSAN	KADAR BAYARAN
1	Carian Rasmi	: RM 50.00
2	Carian Persendirian	: RM 30.00
3	Salinan Sah Dokumen	: RM 40.00
4	Salinan Sah Hakmilik	: RM 50.00
5	Pendaftaran <i>Power Attorney</i> / PA Institusi Kewangan	: RM 100.00
6	Pendaftaran <i>Power Attorney</i> / PA Individu / Syarikat	: RM 300.00
7	Surat Kuasa Wakil	: RM 30.00
8	Pendaftaran Pemegang Amanah / <i>Trustee</i> - Borang 51(J)	: RM 30.00
9	Pendaftaran Surat Amanah / <i>Trustee</i>	: RM 30.00
10	Bayaran Surat Kebenaran (Sekiranya Diperlukan)	: RM 30.00
11	Blanket Consent	: RM 100.00
12	Surat Akuan Sumpah	: RM 30.00
13	Tukar Nama Individu & Surat Akuan	: RM 60.00
14	Tukar Nama Bank & PA	: RM 50.00
15	Tukar Nama Syarikat	: RM 30.00
16	Masuk Kaveat Persendirian Atas Kepentingan (Bank), Notis & PA	: RM 340.00
17	Masuk Kaveat Persendirian Atas Tanah (Individu / Syarikat) & Notis	: RM 320.00
18	Masuk Kaveat Lien Atas Kepentingan & Notis	: RM 220.00
19	Masuk Kaveat Persendirian Atas Syer & Notis	: RM 320.00
20	Tarik Balik Kaveat Persendirian (Bank) & PA	: RM 80.00
21	Tarik Balik Kaveat Persendirian (Individu / Syarikat)	: RM 60.00
22	Tarik Balik Kaveat Lien (Bank) & PA	: RM 80.00
23	Tarik Balik Kaveat Lien (Individu / Syarikat)	: RM 60.00
24	Cadangan Pemetongan Kaveat & Notis	: RM 220.00
25	Perletakhakkan Mahkamah (<i>Vesting Order</i>)	: RM 100.00
26	Perintah Mahkamah	: RM 50.00
27	Pindahmilik Melalui Mahkamah	: RM 30.00
28	Grant Of Probate - Borang 51(O)	: RM 50.00
29	Letter Of Administration - Borang 51 (O)	: RM 50.00
30	Borang E Pesaka Kecil	: RM 0.00
31	Borang F Pesaka Kecil	: RM 0.00
32	Tukar Alamat	: RM 0.00
33	Penggantian Hakmilik Rosak	: RM 120.00
34	Penggantian Hakmilik Sementara - Hilang & Drafting	: RM 410.00

35	Penggantian Hakmilik Kekal - Hilang & Drafting	:	RM 410.00
36	Bayaran PA (Yang Telah Didaftarkan) Bagi Sebarang Urusan	:	RM 20.00
37	Perletakhakkan (<i>Vesting Order</i>), Warta & PA	:	RM 120.00

2) URUSAN URUSNIAGA

BIL	URUSAN		KADAR BAYARAN
1	Pindah Milik Tanah		
	Tidak melebihi RM 50,000	:	RM 50.00
	RM 50,001 hingga RM 200,000	:	RM 200.00
	RM 200,001 hingga RM 500,000	:	RM 400.00
	RM 500,001 hingga RM 1,000,000	:	RM 500.00
	Melebihi RM 1,000,000	:	RM1,500.00
2	Gadaian & PA	:	RM 120.00
3	Melepaskan Gadaian, PA & Pendua Gadaian 16A	:	RM 70.00
4	Pajakan Tanah	:	RM 50.00
5	Perintah Jual Melalui Mahkamah		
	Tidak melebihi RM 50,000	:	RM 50.00
	RM 50,001 hingga RM 200,000	:	RM 100.00
	RM 200,001 hingga RM 500,000	:	RM 300.00
	RM 500,001 hingga RM 1,000,000	:	RM 400.00
	Melebihi RM 1,000,000	:	RM1,000.00
6	Perintah Jual Melalui Pentadbir Tanah		
	Tidak melebihi RM 50,000	:	RM 50.00
	RM 50,001 hingga RM 200,000	:	RM 100.00
	RM 200,001 hingga RM 500,000	:	RM 300.00
	RM 500,001 hingga RM 1,000,000	:	RM 400.00
	Melebihi RM 1,000,000	:	RM1,000.00
7	Pemberian Ismen	:	RM 50.00

UNIT PINDAHMILIK DAN LELONGAN

BIL	URUSAN	KADAR BAYARAN
1	Permohonan Pindahmilik	: RM 50.00
2	Permohonan Gadaian	: RM 50.00
3	Permohonan Pindahmilik Dan Gadaian (Serentak)	: RM 100.00
4	Pajakan	: RM 50.00
5	Rayuan Pindahmilik / Serentak (Kali Pertama)	: RM 50.00
6	Rayuan Pindahmilik / Serentak (Kali Kedua Dan Seterusnya)	: RM 100.00
7	Permohonan Oleh Pemegang Gadaian Untuk Perintah Jualan (16 G)	: RM 300.00
8	Permohonan Perintah Jualan Atas Permintaan Pemegang Gadaian (16 H)	: RM 300.00
9	Permohonan untuk penangguhan atau pembatalan Perintah Jualan Melalui Lelongan Awam (160)	: RM 3,000.00

UNIT HASIL

BIL	URUSAN	FI DIKENAKAN
1	Bayaran Hasil Tanah Fi Tunggakan dikenakan jika pembayaran dibuat selepas 31hb. Mei setiap tahun Kadar RM 10.00 dan kurang RM 10.01 - RM 50.00 RM 50.01 - RM 100.00 Lebih daripada RM 100.00	: RM 1.00 : RM 2.00 : RM 5.00 : 7% daripada Jumlah Perlu Bayar

UNIT TEKNIKAL / PENGUATKUASAAN

BIL	URUSAN	KADAR BAYARAN
1	Semakan Hakmilik	: RM 30.00
2	Penjualan Pelan Tidak melebihi 5 hektar (12 ekar) 5 hektar (12 ekar) hingga 10 hektar (25 ekar) Melebihi 10 hektar (25 ekar)	: RM 20.00 : RM 50.00 : RM 100.00

(Rujukan : *Selangor Land Rule 2003*)